

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-33610-LOC-1/2023**

инт. број: III-07-350-717/2023

Младеновац

Датум: **16.11.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-33610-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-717/2023 од 11.10.2023. год., који је поднео **Стојановић Ненад ЈМБГ** [REDACTED] из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 1454/1 КО Младеновац Варош, у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација Михаила Миловановића у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/2008), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности сутерен и приземље (Су+П+0) на кп. бр. 1454/1 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација Михаила Миловановића у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/2008).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 1454/1 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.13,83ha**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"А"- 111011- стамбена зграда са једним станом

(површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.С2.100:2002. односно збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално одрађених ободних зидова.)

- ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

БРГП: 133,93m²

укупна бруто површина објекта: 144,72m²

Спратност: Су+П+0

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:

Једна стамбена јединица

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **1454/1 КО Младеновац Варош**, налази се на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација Михаила Миловановића у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/2008), у просторној целини 1- остало грађевинско земљиште породично становање.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Број	Назив урбанистичке просторне целине	Планирано стање		
		Индекс заузетости	Индекс изграђености	Планирана спратност

I	Просторна целина 1			
	ПЦ 1. Породично становање	До 30%	0,80	До П+1+Пк

Породично становање се налази у обе просторне целине, планиране спратности до П+1+Пк. Планом је предвиђено задржавање породичног становања, унапређење опремањем инфраструктуром, са могућношћу унутрашњег ширења насеља.

Планом су дефинисани урбанистички параметри за становање, као и комунално опремање.

Објекти породичног становања се реконструишу под истим условима који важе за нову изградњу. Такође је могуће уз основну изградњу формирати и неку другу намену која не угрожава становање (нпр. трговине, угоститељство, пословање..).

Поред стамбених објеката на парцелама се могу градити и објекти пратећих садржаја, гараже и сл.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели је изграђен стамбени објекат- означен бр. 1 на копији плана, површине 82 m², објекат изграђен без одобрења за градњу спратности Су+П+0 за који је издато Уверење о старости бр. 37-351-509/2005 од 15.08.2005. год. од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац, помоћни објекат -означен бр. 2 на копији плана површине 84 m², спратности П+0, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката и помоћни објекат -означен бр. 3 на копији плана површине 30 m², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Постојећи стамбени објекат је планиран да се реконструише и догради.

- **Грађевинска парцела** је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Предметна парцела има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину, ул. Десимира Благојевића кп. бр. 3950 КО Младеновац Село, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ:

Дозвољене су намене: породично становање средње густине изграђености, вишепородично становање, у оквиру којих могу да буду заступљене следеће намене: услуге, пословање, трговина и комерцијални садржаји као засебна просторна подцелина.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Планиране интервенције у простору обухватају: ревитализацију вредних објеката, доградњу и надоградњу квалитетних и замену неквалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама.

Пратеће садржаје планирати у саставу основног објекта, изузетно као засебне објекте на парцели, који ће са основним објектом чинити јединствену архитектонску и просторну целину.

Сви објекти који се граде морају бити прикључени на канализацију, и морају имати интерни (локални) систем кишне канализације која ће бити прикључена на градску.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха.

У следећој табели су дати урбанистички показатељи за изградњу простора кроз следеће параметре:

Индекс изграђености је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Индекс заузетости је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Положај објекта на грађевинској парцели у односу на регулациону линију и у односу на суседне објекте.

Висина објекта и спратност објекта.

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) или од нивелете јавног пута до венца објекта.

	Простор за становање у оквиру објекта	макс.	100% површине
	Простор за централне и јавне функције у оквиру објекта	макс.	100% површине
	<i>Величина грађевинске парцеле за породично становање</i>		
	за слободно-стојеће објекте		мин 400 m ²
	за двојне објекте		мин 2x200 m ²
	<i>Величина грађевинске парцеле за</i>		

	<i>вишепородично становање</i>		
	за слободно-стојеће објекте		мин 600 m ²
	<i>Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје је иста као и за породично становање.</i>		

	<i>Положај објекта у односу на регулациону линију</i>		
	За све улице	дефинисано на графичком прилогу бр. 5 План изградње и регулације за ул. Десимира Благојевића 3,0 м	
	<i>Удаљења од суседних објеката</i>		
	у непрекинутом низу		0 m
	у прекинутом низу	минимум	4m
	слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
	<i>Удаљења од бочних ивица парцеле</i>		
	први и последњи објекат у низу	мин.	3m
	у прекинутом низу	мин.	4m
	слободностојећи	мин.	1/2 висине објекта

	<i>Процент заузетости</i>		
	Вишепородично становање	макс.	до 70%

	Породично становање		30%
	Комерцијални садржаји		70%
	Уређене зелене површине	на парцели	мин. 20%

	<i>Индекс изграђености</i>		
	Вишепородично становање	макс.	од 2.80 до 4.2
	Породично становање		0.80
	Комерцијални садржаји		1.80

	Спратност објеката	максимално	П+2+Пк
	Вишепородично становање	максимално	од П+2+Пк до П+4+Пк
	Породично становање	максимално	П+1+Пк
	Комерцијални садржаји	максимално	П+1+Пк
	Висина објеката (метара) за вишепородично становање		
	до коте венца	максимално	18,0
	Висина објеката (метара) за породично становање		
	до коте венца	максимално	7,5
	Висина објеката (метара) за комерцијалне		

садржаје		
	до коте венца	максимално 7,5

Паркирање		
	број паркинг места на парцели	1 ПМ на 1 стан
	гараже – колективне (није дозвољена изградња појединачних гаража)	за више парцела или цео блок -обезбеђен прилаз - Су+П+1 - озелењен кров
	гараже – колективне (није дозвољена изградња појединачних гаража)	за више парцела или цео блок -обезбеђен прилаз - Су+П+1 - озелењен кров

Правила за посебне случајеве

Висина објекта у односу на ниво јавног пута

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца, и то:

- за објекте на релативно равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте јавног пута до коте венца,

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објекта свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи објекта, или у засебном објекту уколико је реч о колективним гаражама, са јединственим решењем за све кориснике парцеле. Спратност гараже је максимално По+П+1. Заједничке гараже могу да обезбеђују паркинг простор за више парцела, у том случају је потребна израда јединственог урбанистичког пројекта изградње за парцеле које користе гаражу.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

- **ИСПАДИ**

Код осталих случајева делови објекта са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

- **СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ**

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90 m могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објекта на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

- **СТРЕХЕ И ЗАБАТИ**

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објекта који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Код постојећих објекта који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

- **СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Тежити уједначеним архитектонским обликовањем на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Спратне висине треба да буду уједначене код затвореног низа. Разлике не би требало да пређу 1/5 спратне висине.

Равни кровови се не препоручују.

Мансардни кровови се не дозвољавају.

Кровне баце се не дозвољавају у оквиру кровних равни према улици. Баце, према дворишту, се могу формирати као покривач истуреног (вишег) дела фасадног платна (осветљење, излази на терасе или лође и сл.) са максималном висином до 2,4 m мерено од коте пода до преломне линије баце. Део фасаде под бацама не може бити већи од 10% површине фасаде.

Калкански зидови не могу бити према улици.

Повучена етажа се сматра она која је у односу на грађевинску линију повучена минимум 2.0м. На објекту не може да буде више од 1 повучене етаже. Део који остаје од пувученог спрата третира се као кровна тераса, која може бити наткривена, али не и затворена бочним зидовима. Уколико је тераса наткривена висина објекта се рачуна до стрехе крова, у супротном до зидане ограде, односно венца кровне терасе.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,8м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а не може бити виша од 4.0м. Користан простор покровља се рачуна са 75% површине. Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Могуће интервенције на постојећим објектима

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

надградњу нових етажа	<ul style="list-style-type: none">• до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	<ul style="list-style-type: none">• надградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом уколико то не нарушава стабилност објекта
надградњу крова изнад равне терасе објекта	<ul style="list-style-type: none">• ради санације равног крова;• без нарушавања венца;• са скривеним олуцима;• макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	<ul style="list-style-type: none">• без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри• реконструкцију или доградњу крова извести са надзетком максималне висине 1,8 м мерено од коте пода до прелома косине крова• баце - под условима као за нове објекте

реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	<ul style="list-style-type: none"> • без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри • реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,8 м мерено од коте пода до прелома косине крова • баце - под условима као за нове објекте
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено је само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште, лифт)	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољава се
претварање стамбених у пословни простор	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољава се
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољава се
реконструкција објеката (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољава се

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када су у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри, не дозвољава се доградња или надградња објеката
- за новоформиран корисни простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана
- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката.

Интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

На парцели се могу градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.

Помоћни објекти, гараже, оставе и сл. дефинисани су по типу становања и просторним целинама.

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

БРОЈ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену намену.

За изградњу више од једног главног објекта на грађевинског парцели, обавезна је предходна израда урбанистичког пројекта парцелације са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње.

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Природна добра

На подручју плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима, као ни о добрима са посебним природним вредностима предложеним за заштиту.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палентолошко или минеролошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Културна добра

На простору у оквиру обухвата Плана нема објеката који имају статус утврђеног културног добра, као ни добра под предходном заштитом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, инвеститор и извођач радова су дужни да све радове обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту.

Инжењерско-геолошки услови:

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију. Према инжењерско-геолошким условима за изградњу предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- **ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-33610-LOC-1/2023:**

- Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу и фекалну канализацију од 06.11.2023. год.

- Услови за постављање контејнера и услови за одлагање шута и земље од 06.11.2023. год.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12, 44/18- др. закон и 111/22).

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/23).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **2.210,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења реконструкције и доградње стамбене зграде Сут+П+0, на кп. бр. 1454/1 КО Младеновац Варош, Младеновац, бр. техничке документације ИДР 11-23 од септембра 2023. год. израђеног и овереног од стране "АВВА ПЛУС" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, диа које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 и пројекта архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03;
2. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 1454/1 КО Младеновац Варош израђеног и овереног од стране Лазар Ђорђевић ПР Геодетски биро "ЛАКИ ПРЕМЕР" Младеновац;
3. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-25505/2023 од 17.10.2023.год;
4. Копије катастарског плана за кп. бр. 1454/1 КО Младеновац Варош, издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр.952-04-085-21352/2023 од 12.10.2023. године;
5. Услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу и фекалну канализацију издатих од ЈКП "Младеновац", Младеновац број ROP-MLA-33610-LOC-1/2023 од 06.11.2023.год.;
6. Услова за постављање контејнера и услова за одлагање шута и земље број ROP-MLA-33610-LOC-1/2023 од 06.11.2023. год. издатих од ЈКП "Младеновац", Младеновац
7. Уверење о старости бр. 37-351-509/2005 од 15.08.2005. год. од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац

8. Пуномоћја.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник