

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-2123-LOCH-2/2017**
инт. број: III-07-350-78/2017
Младеновац
Датум: **23.05.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-2123-LOCH-2/17, интерни број III-07-350-78/2017, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Кативића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника главног пројектанта Драгослава Ћирића [REDACTED] испред Пројектног бироа "Град пут" Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу пешачке стазе у појасу регулације ул. Смедеревски пут (државни пут II Б реда број 353), на кп. бр. 5807/1 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2711 КО Границе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Плана детаљне регулације "Баташево" између улица Вардарске, Смедеревски пут, Фрушкогорске, Милана Благојевића и Савске у Младеновцу ("Сл. лист града Београда, бр. 59/08), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пешачке стазе у ул. Смедеревски пут (државни пут II Б реда број 353), поред државног пута II Б реда број 353, на оријентационој стационажи од km 0+000,00 до km 1+450,00, са леве стране предметног пута у смеру раста стационаже, кроз кп. бр. 5807/1 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2711 КО Границе, потребне за израду пројекта за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са планским документом.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 5807/1 КО Младеновац Варош- улица Смедеревски пут
Кп. бр. 2711 КО Границе - улица Смедеревски пут
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (211201) Улице и путеви унутар градова и осталих насеља (пешачке стазе)
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
Дужина: 1423,83m
Ширина: 2m
Ивичњаци: 20/10
Нагиб пешачке стазе: 2%

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. 5807/1 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и Плана детаљне регулације "Баташево" између улица Вардарске, Смедеревски пут, Фрушкогорске, Милана Благојевића и Савске у Младеновцу ("Сл. лист града Београда, бр. 59/08), налази се у зони јавно грађевинско земљиште и припада улици другог реда- Државни пут II реда- улица Смедеревски пут.
- Катастарска парцела бр. 2711 КО Границе, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12)- мрежа насеља и саобраћаја - налази се у зони јавно грађевинско земљиште - зона саобраћаја- општински пут.
- Магистрални и регионални путеви I и II реда који пролазе кроз језгро Младеновца у уличној мрежи града се задржавају и усаглашавају са градском уличном мрежом.
- Правила уређења на подручју утврђују се као :
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре
 - зона заштите
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На предметним парцелама изграђена је улица Смедеревски пут, (државни пут II Б реда број 353), која пролази кроз две катастарске општине КО Младеновац Варош и КО Границе.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- **Путна и улична мрежа:**
За одвијање пешачког саобраћаја регулациона ширина пешачке стаза је мин. **1,50m**. Попречни нагиб тротоара је **2%**.
- **Инжењерско-геолошки услови:**
На делу предметне парцеле је евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена неповољни су услови за урбанизацију. У оквиру терена у погледу инжењерско геолошки неповољних терена потребно је извршити побољшање стабилности падина или терена, обезбеђење мелиорационих мера, што захтева претходну детаљну анализу инжењерско геолошким истраживањима терена.
- **Правила грађења у зони археолошких локалитета:**
Мањи део кп. бр. 5807/1 КО Младеновац Варош- улица Смедеревски пут, налази се у зони археолошког локалитета "Баташево" који ужива претходну заштиту. Неопходно је пре изградње било каквих објеката или објеката инфраструктуре, претходно обавити археолошка истраживања и обезбедити археолошки надзор током извођења земљаних радова.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- ❖ **"ЈКП МЛАДЕНОВАЦ"** Младеновац ул. Краљице Марије број 32, од 22.02.2017.год.

- ❖ **ЖКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"**, Београд, број IX-710/2 од 09.02.2017.год.
- ❖ **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"** Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0-Д.08.04-34382/12017 - ЕМ-10/17 од 20.02.2017.год.
- ❖ **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"**, Београд, ул. Таковска број 2, број 54308/2-2017 од 20.02.2017.год.
- ❖ **"ЈП ПУТЕВИ СРБИЈА"**, Београд ул. Булевар краља Александра број 282, заводни број ДБ 45 од 22.05.2017.год.

❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења одобрења за извођење радова издатог у складу са условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења и главне свеска број 19-01-0 јануар 2017.год. за изградњу пешачке стазе у појасу регулације ул. Смедеревски пут (државни пут II Б реда број 353), на кп. бр. 5807/1 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2711 КО Границе, израђен од стране Пројектног бироа "ГРАД ПУТ" из Лознице ул. Плоча број 6б, одговорни пројектант Драгослав Ћирић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 315 J479 10;
- ❖ Услови од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0-Д.08.04-34382/12017 - ЕМ-10/17 од 20.02.2017.год;
- ❖ Услови од "ЖКП Београдске Електране" Београд, број IX-710/2 од 09.02.2017.год.
- ❖ Услови од "Телеком Србија", Београд, ул. Таковска број 2, број 54308/2-2017 од 20.02.2017.год.

- ❖ Услови за пројектовање од "ЈП ПУТЕВИ СРБИЈА", Београд ул. Булевар краља Александра број 282, заводни број ДБ 45 од 22.05.2017.год;
- ❖ Услови од "ЈКП Младеновац" из Младеновца од 22.02.2017.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-8/2017 од 07.02.2017.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-15/2017 од 07.02.2017.године.

Х ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.