

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**Број: РОР-МЛА-8819-ЛОС-1/2017**  
инт. број: III-07-350-87/2017  
Младеновац  
Датум: 28.04.2017. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: РОР-МЛА-8819-ЛОС-1/17 (интерни број III-07-350-87/2017), "ДЕМАКО -TRADE" д.о.о. из Младеновца, које заступа Снежана Маринковић из Младеновац ул. Краља Александра Обреновића број 70, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу спољног подземног електроенергетског вода у појасу регулације ул. Краља Петра I и ул. Славка Манојловића, за прикључак на електроенергетску мрежу и мерних места за стамбено- пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу, у ул. Краља Петра Првог бр. 31А, на кп. бр. 959/2, 959/1 и 959/3 КО Младеновац Варош (садашња кп. бр. 959/3 КО Младеновац Варош), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу спољног подземног електроенергетског вода у појасу регулације ул. Краља Петра I и ул. Славка Манојловића за прикључак на електроенергетску мрежу и мерних места за стамбено- пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу у ул. Краља Петра Првог бр. 31А, на кп. бр. 959/2, 959/1 и 959/3 КО Младеновац Варош (садашња кп. бр. 959/3 КО Младеновац Варош), за потребе израде техничке документације у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:  
к.п. бр. 5791/1 КО Младеновац Варош- Ул. Славка Манојловића  
к.п. бр. 5792/2 КО Младеновац Варош- Ул. Краља Петра I**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:  
"Г"- (222410) - локални електрични надземни или подземни водови**
- **ОБЈЕКТА:  
Спољни прикључак на електроенергетску мрежу, електроенергетски вод од ТС 10/0.4kV, рег. 118 "Самачки хотел" до кабловске прикључне кутије КРК-1 на стамбено-пословној згради "Ламела 1".  
Дужина електроенергетског вода: 260m  
Ширина рова: 0,6m  
Дубина рова: 0,8m  
Удаљеност од ивице тротоара: мин.0.3m**

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 5791/1 и 5792/2 КО Младеновац Варош - Улице Краља Петра I и Славка Манојловића, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) чине уличну мрежу града и задржавају се и усаглашавају са градском уличном мрежом, ужег градског центра.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** У појасу регулације улица Краља Петра I и Славка Манојловића, има изграђених подземних телекомуникационих инсталација "Телеком Србија", инсталација водовода и канализације "ЈКП Младеновац" и подземних инсталација "ЕПС Дистрибуција", Београд.  
На предметној парцели кп. бр. 959/2, 959/1 и 959/3 КО Младеновац Варош (садашња кп. бр. 959/3 КО Младеновац Варош), изграђена је стамбено -пословна зграда, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-668/2015 дана 28.12.2015.год. и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-341-WA-1/16 дана 08.02.2016.год. а који је предмет прикључења на електроенергетску мрежу.

## III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

### **Услови за изградњу:**

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за поседине врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у **појасу регулације** у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, администаративно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-143-2/15 од 28.03.2017.год.
- ❖ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-8819-LOC-1/17 од 13.04.2017.год.
- ❖ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Београд, ул. Таковска број 2, број 135237/2-2017 од 13.04.2017.год.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-

УС,98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом

**VIII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издате у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.821,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

#### **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења главне свеске и пројекат електроинсталација, број ИДР Л1-4 02/2017 од фебруара 2017.год. за изградњу спољног прикључка на електроенергетску мрежу и мерних места, израђеног и овереног од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновац, ул. Ђуре Салаја број 5, одговорни и главни пројектант Добрица Ђертић, д.и.е. са лиценцом број 350 С991 06;
2. Катастарско-топографског плана израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;
3. Решење о одобрењу за прикључење од "ЕПС Дистрибуција", огранак Младеновац, број 84110, ВМ, ЕМ-143-2/15 од 28.03.2017.године, за стамбено-пословну зграду "Ламела 1" у Младеновцу;
4. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-8819-LOC-1/17 од 13.04.2017.год;
5. Услови за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија" Београд, ул. Таковска бр. 2, број 135237/2-2017 од 13.04.2017.год;
5. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-36/2017 од 07.04.2017.год;
6. Копије плана парцеле, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-57/2017 од 07.04.2017. године;
7. Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-послове зграде "Ламела 1" број III-07-351-668/2015 од 28.12.2015.год, издата од стране овог Одељења;
8. Потврде о пријави радова број ROP-MLA-341-WA-1/16 дана 08.02.2016.год. за стамбено-пословну зграду "Ламела 1", која је предмет прикључења на електроенергетску мрежу, издата од стране овог Одељења;

9. Обавештења о контроли темеља број III-02-354-2/2016 од 07.07.2016.год. за стамбено-пословну зграду "Ламела 1 ", издато од стране грађевинског инспектора Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења;
10. Обавештења о завретку објекта у конструктивном смислу, број ROP-MLA-32247-COFS-2-INS-1/16 (интерни број III-02-354-2/2016) од 09.12.2016.год. за стамбено-пословну зграду "Ламела 1 ", издато од стране грађевинског инспектора Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења;
11. Уверења о кућном броју за стамбено-пословну зграду "Ламела 1", број 952-1909/2016 од 08.12.2016.год. издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Катарина Стевановић, д.и.г.