

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-10004-LOC-1/2018
Број: III-07-350-92/2018
Датум: 23.04.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-10004-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-92/2018, **Гарисон Верице из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-10004-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-92/2018 од 19.04.2018. године, **Гарисон Верице из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) бруто развијене грађевинске површине објекта 236,4 m² на к.п. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

О б р а з л о ж е њ е

Гарисон Верица из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-10004-LOC-1/2018 дана 19.04.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) бруто развијене грађевинске површине објекта 236,4 m² на к.п. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење бр. 4167-2/007 од 13.03.2018.год. за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул.Смедеревски пут бр.5, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре, које је израдио и оверио главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03

- овлашћење од 13.03.2018. године
- катастарско-топографски план к.п. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца,
- доказ о уплати лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара, за издавање услова у износу 11393 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру. Чланом 53 а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се локацијским условима може предвидети и фазна, односно етапна изградња.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15,96/16 и 120/17) извршило проверу формалних услова, односно проверило је да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву;
2. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. уз захтев приложено идејно решење;
4. уз захтев приложен доказ о уплати таксе и прописане накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Према Генералном плану Младеновца 2021 ("Сл. гласник РС", бр. 9/05) предметна парцела к.п. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош се налази у зони породичног становања у ширем градском подручју, где је прописано да најмање дозвољено растојање основног габарита и испада, слободностојећег породичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле износи 1,5 m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од 2,5 m, а међусобна удаљеност нових породичних стамбених објеката је 4.00 m.

Према ситуацији из идејног решења на к.п. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош планира се изградња стамбене зграде са једним станом спратности П+Пк на удаљености од 1,5 m од суседне к.п. бр. 4237/5 КО Младеновац Варош. Увидом у достављени катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца утврђено је да је на суседној к.п. бр. 4237/5 КО Младеновац Варош изграђен објекат који је на удаљености мањој од 2,5 m од предметне к.п.бр. 4237/6 КО Младеновац Варош тако да је потребно доставити писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

Обзиром да је у захтеву уписана планирана изградња стамбене зграде са једним станом спратности П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011, где је у поткровљу планиран тавански простор који је планиран да се у другој фази адаптира у другу стамбену целину, потребно је да прецизирате у захтеву и идејном решењу категорију и класификацију планираног објекта. У текстуалном делу идејног решења утврђено је да је планирана изградња стамбене зграде са два стана, односно планирана је фазна реализација предметног објекта, те у складу са истим ускладити текстуалну и графичку документацију идејног решења, имајући у виду да је чланом 137. Закона о планирању и изградњи прописано је да се **грађевинска дозвола издаје за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину.**

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), **јер:**

1. није достављена писмена сагласност власника суседне к.п. бр. 4237/5 КО Младеновац Варош

2. у идејном решењу није усклађена текстуална, графичка и нумеричка документација што се тиче планиране категорије и класификације објекта, и у складу са тим потребно је у захтеву одредити категорију и класификацију планираног објекта.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Упутство о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 467,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.