

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-43924-LOC-1/2023

Број: III-07-350-920/2023

Датум: 12.01.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-43924-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-920/2023 од 28.12.2023. године који је поднео Шкоро Славен из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Живић Невене из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд кућа, помоћни објекат - летњиковац и помоћни објекат-базен на к.п. бр. 2179/1 и 2180/1 КО Влашка у ГО Младеновац (категирија А, класификациона ознака 111011-100%), на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/23), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-1/2024 од 3.1.2024. год. доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-43924-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-920/2023 од 28.12.2023. године који је поднео Шкоро Славен из [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Живић Невене из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр.107, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде стамбене зграде са једним станом - викенд

кућа спратности П+0, БРГП 134,35 m², нето површине 105,760 m² помоћни објекат - летњиковач спратности П+0, БРГП 57,57 m², нето површине 47,32 m² и помоћни објекат-базен нето површине 40,50 m² на к.п. бр. 2179/1 и 2180/1 КО Влашка у ГО Младеновац (категорија А, класификациона ознака 111011-100%)- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Шкоро Славен из [REDACTED], преко пуномоћника Живић Невене из [REDACTED], обратио се захтевом ROP-MLA-43924-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-920/2023 од 28.12.2023. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд куће, помоћног објекта - летњиковца и помоћног објекта-базена на к.п. бр. 2179/1 и 2180/1 КО Влашка у ГО Младеновац (категорија А, класификациона ознака 111011-100%).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број ИДР -2012/23 од 20.12.2023.год. за изградњу викенд објекта, кућа за привремени боравак, П+0, помоћни објекат-летњиковач П+0 и помоћни објекат-базен П+0, на к.п. бр. 2179/1 и 2180/1 КО Влашка, ГО Младеновац, израђен од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, Булевар краља Александра бр.111, одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. које садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19
- катастарско- топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЋА" Зоран Матић пр из Младеновца
- пуномоћје
- доказ о уплати лок. адм таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други

документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да није достављена сва документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), па је потребно доставити:

- идејно решење израђено у складу са планским актом и у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, тако да је потребно на ситуационом плану приказати и удаљења планираног објекта од границе парцеле и суседних објеката, обзиром да објекти предвиђени за изградњу не смеју бити у заштитном појасу државног пута I б реда бр.25 који износи 20м, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса државног пута

- у главној свесци и пројекту архитектуре дефинисати приступ на јавну саобраћајну површину и уколико је планиран са државног пута к.п. бр. 5990/1 КО Влашка потребно је прибавити услове за прикључење на државни пут од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре или планирати приступ парцели са суседне парцеле уз сагласност власника парцеле

- није достављен доказ о уплати таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање

локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник