

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: **ROP-MLA-18461-IUP-1/2017**
Инт. број: III-07-351-1002/2017
Датум: **05.07.2017. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-18461-IUP-1/2017** од 25.06.2017.године власница: Стојановић Соње из Младеновца, [REDACTED] и Грчић Биљане из Београда, [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, [REDACTED] заступника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле 60, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат са једним станом, спр П+Пк. у Младеновцу на к.п.бр. 3107 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) , чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Соње из Младеновца, [REDACTED] и Грчић Биљане из Београда, [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, [REDACTED] заступника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат са једним станом, спр. П+Пк, у Младеновцу на к.п.бр. 3107 КО Младеновац Варош - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Соња из Младеновца, [REDACTED] и Грчић Биљана из Београда, [REDACTED] поднеле су захтев бр. ROP-MLA-18461-IUP-1/2017 од 25.06.2017.године, Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, [REDACTED] заступника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат са једним станом, спр. П+Пк у Младеновцу на к.п.бр. 3107 КО Младеновац Варош.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање Решења о употреби објекта одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Захтев бр. ROP-MLA-18461-IUP-1/2017 од 25.06.2017.године је поднет на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15) за објекте категорије "А" и власнице објекта су приложиле:

- ✓ Потврда за стамбену зграду са једним станом, спр. П+Пк, издата и оверена дана 23.06.2017. године од одговорног пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре. са лиценцом бр. 300 0170 03.
- ✓ Пуномоћје за Војиновић Младена из Младеновца, ул. Николе Тесле 60 заступника ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "АРХИТЕКТ М" из Младеновца ул. Николе Тесле 60 дато од Стојановић (Радомир) Соње из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 34 и Грчић (Радомир) Биљане из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 32а.
- ✓ Правноснажно Решење о одобрењу бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године којим се одобрава доградња породичне стамбене зграде, издато од Општинског комитета за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац.
- ✓ Скица одржавања катастра непокретности, изјава одговорног лица у геодетској организацији и записник о извршеном увиђају геодетског снимања к.п.бр. 3107 и бр. 3105 КО Младеновац Варош израђена и оверена од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из Младеновца, Његошева бб од 05.04.2017. године.
- ✓ Потврда о снимању подземних инсталација од 23.06.2017. године израђена и оверена од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из Младеновца, Његошева бб од 05.04.2017. године.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Пуномоћје није електронски потписано од пуномоћника и потребно је исто сачинити пред овлашћеним лицем за оверу докумената у складу са важећом законском регулативом.
- У приложеном правноснажном решењу бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године, издато од Општинског комитета за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац, у диспозитиву доградња породичне стамбене зграде је одобрена Грчић Драгомиру из Младеновца, а у преамбули и образложењу истог решења наведен је Грчић Радомир из Младеновца као подносилац захтева.
- Обзиром да је приликом израде Решења бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980 дошло до грешке у имену инвеститора, ово Одељење ће по службеној дужности у складу са Законом о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), донети Закључак о исправци грешке, о чему ће странке бити благовремено обавештене.
- Потврда издата и оверена дана 23.06.2017. године од одговорног пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре. са лиценцом бр. 300 0170 03 је израђена у складу са правноснажним решењем бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године, тако да је у истој наведено да је грађевинска дозвола издата на име Грчић Драгомир из Младеновца, а очигледно да је у питању Грчић Радомир из Младеновца.
- Потребно је израдити нову потврду и приложити уз усаглашени захтев.
- Увидом у издато Решењу бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године, које је достављено уз захтев, утврђено је да је исто издато за доградњу породичног стамбеног објекта поткровљем, а обзиром да је захтев поднет за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом, спр П+Пк, потребно је доставити Решење за приземни део стамбеног објекта, или захтев усагласити са достављеним Решењем бр. 351-277/80-IV, у погледу спратности објекта.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за стамбени објекат са једним станом у Младеновцу на к.п.бр. 3107 КО Младеновац Варош и инвеститор мора поднети

усаглашени захтев Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Почка о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.