

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-1394-IUP-9/2020**
Инт. број: III-07-351-1008/2020
М л а д е н о в а ц
Датум: 06.08.2020. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-1394-IUP-9/2020** од 30.07.2020. године који је поднела Недељковић (Боривоје) Гордана, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 -преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. Лист града Београда", бр. 82/19) и решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.07.2020. год., доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ употреба пољопривредне помоћне зграде (остава за алат) (категорија "А", класификациони број 127141), макс. димензија 7,94 m x 6,30 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 42,16 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 49,99 m², на к.п. бр. 5175/1 КО Влашка (површине 73а 29m²) у Градској општини Младеновац, чији је инвеститор Недељковић (Боривоје) Гордана, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED].

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године према Правилнику о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19)
- Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-1394-ISAW - 3/2020 , инт. бр. III-07-351-558/2020 од 06.03.2020. године (правноснажно од 10.03.2020. године) и потврду о пријави радова број ROP-MLA-1394-WA-5/2020, инт. бр. III-07-351-598/2020 од 13.03.2020. године.
- Геодетско снимање објекта је извршено, достављен је елаборат геодетских радова објекта и снимак водава израђен у Геодетском бироу "Синор 3" Милан Јанковић пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је Потврда издата од стране одговорног пројектанта Далибора Пантића, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу пољопривредне помоћне зграде (остава за

алат), спратности П+0, на к.п. бр. 5175/1 КО Влашка у Младеновцу издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП под бр. 37485/6-03 од 04.08.2020. год.

Образложење

Недељковић (Боривоје) Гордана, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED] поднела је захтев бр. ROP-MLA-1394-IUP-9/2020 дана 30.07.2020.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пољопривредну помоћну зграду (остава за алат) (категорија "А", класификациони број 127141), на к.п. бр. 5175/1 КО Влашка у Градској општини Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о

катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Уз захтев ROP-MLA-1394-IUP-9/2020 је достављена следећа документација:

- Пуномоћје,
- Елаборат геодетских радова објекта и снимак водова израђен у Геодетском бироу "Синор 3" Милан Јанковић пр из Младеновца,
- Потврда издата од стране одговорног пројектанта Далибора Пантића, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10,
- Доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1880 динара, лок. адм. такси за подношење захтева у износу од 315 динара и за издавање решења 538 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 04.08.2020. год. службеним путем је прибављен Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу пољопривредне помоћне зграде (остава за алат), спратности П+0, на к.п. бр. 5175/1 КО Влашка у Младеновцу издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП под бр. 37485/6-03 од 04.08.2020. год., у коме је констатовано да је изведена нето површина производног простора од 42,16 м² једнака утврђеној површини у складу са наведеним обрачуном доприноса за коју инвеститор у складу са чл.11. Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-1394-ISAW-3/2020, инт. бр. III-07-351-558/2020 од 06.03.2020. године (правноснажно од 10.03.2020. године) и потврду о пријави радова број ROP-MLA-1394-WA-5/2020, инт. бр. III-07-351-598/2020 од 13.03.2020. године и да је грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор темеља и конструкције предметног објекта и доставио обавештење да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом.

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова и снимак водова израђен у "Синор 3" Милан Јанковић пр из Младеновца.

Према потврди издатој од стране одговорног пројектанта Далибора Пантића, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), економски објекат- пољопривредна помоћна зграда (остава за алат) (категорија "А", класификациони број 127141), макс. димензија 7,94 m x 6,30 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 42,16 м², бруто развијене грађевинске површине објекта 49,99 м², на к.п. бр. 5175/1 КО Влашка је завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-1394-ISAW -3/2020 , инт. бр. III-07-351-558/2020 од 06.03.2020. године (правноснажно од 10.03.2020. године), може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Према чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) утврђен је минимални гарантни рок од 2 (две) године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл.7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 -преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. Лист града Београда", бр. 82/19) и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45 у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења којим се одобрава употреба објекта за објекат категорије А у износу од 1880,00 динара по тар.бр. 170. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Ађ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник