

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-19687-ISAW-1/2017**
Инт. број: III-07-351-1027/2017
Датум: 12.07.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19687-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1027/2017), Марковић Слободана из Младеновца, [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне ограде у Младеновцу, ул. Доситејева бр. 13, на к.п. бр. 5058/2 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Марковић Слободану из Младеновца, [REDACTED], изградња транспарентне ограде, укупне дужине 27,38m и то: дуж међе са кп. бр. 5059/4 КО Младеновац Варош, дужине 9,82m и ка регулацији улице Доситејева дужине 17,56m, са капијама дим 3,62m и 0.90m, укупна висина ограде је 1,40m, на к.п. бр. 5058/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Доситејева бр. 13.

Радови на изградњи транспарентне ограде се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат бр. 03-17 из јула.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновац, ул. Дрварска број 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),

прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Марковић Слободан из Младеновца, ██████████, обратио се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-19687-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1027/2017), који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ██████████, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне ограде, укупне дужине 27,38m и то: дуж међе са кп. бр. 5059/4 КО Младеновац Варош, дужине 9,82m и ка регулацији улице Доситејева дужине 17,56m, са капијама дим 3,62m и 0.90m, укупна висина ограде је 1,40m, на к.п. бр. 5058/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Доситејева бр. 13.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 03-17 из јула.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновац, ул. Дрварска број 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03,
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 5058/2 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи **545.962,68 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прибавило по службеној дужности препис листа непокретности бр. 632 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-101/2017 од 07.07.2017. године.

Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је кп. бр. 5058/2 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у у приватној својини Марковић Слободана из Младеновца ул. Доситејева бр. 13, са обимом удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на изградњи транспарентне ограде, укупне дужине 27,38m и то: дуж међе са кп. бр. 5059/4 КО Младеновац Варош, дужине 9,82m и ка регулацији улице Доситејева дужине 17,56m, са капијама дим 3,62m и 0.90m, укупна висина ограде 1,40m, на к.п. бр. 5058/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Доситејева бр. 13.

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15,74/15и 36/17), за изградњу транспарентне ограде, на к.п. бр. 5058/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Доситејева бр. 13, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и такса за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.