

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-33154-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-1036/2018**
10.12.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-33154-CPI-2/2018 од 02.12.2018. године, који је поднела Мошић Бранка из [REDACTED], преко пуномоћника Младена Војиновића, [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 556/1 КО Пружатовац у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мошић Бранки из [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) спратности приземље (П+0), димензија 8,76 m x 6,36 m+трем 1,62 m x 5,60 m, нето површине 57,33 m², бруто развијена грађевинска површина 64,78 m², на к.п.бр. 556/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-33154-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-271/2018) од 28.11.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације 30 ПГД/18 од новембра 2018. године, који је урађен у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант, Младен Војиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03, и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03,
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 30 ПГД/18 од новембра 2018. године који је израдио Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, овлашћено лице Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13

- Техничка контрола пројекта бр. 57/18, новембар 2018. године коју је израдио "БИРО ИНЕС" Шаљић Небојша, пр из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шаљић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0484 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Обавезује се Инвеститор да пре подношења захтева за употребну дозволу, поднесе захтев по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за пренамену постојећег стамбеног објекта (означен бр.1 у листу непокретности) у помоћни објекат у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-33154-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-271/2018) од 28.11.2018. године.

6. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 2.500.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 06.12.2018. године износи 35.418,00 динара (са попустом за уплату до 21.12.2018. године 21.251,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (П+0), на кп.бр. 556/1 КО Пружатовац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 68207/6-03 од 07.12.2018. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Мошић Бранка из [REDACTED], преко пуномоћника Младена Војиновића, [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднела је захтев бр. ROP-MLA-33154-CPI-2/2018 од 02.12.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п.бр. 556/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације 30 ПГД/18 од новембра 2018. године, који је урађен у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант, Младен Војиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03, и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03,

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 30 ПГД/18 од новембра 2018. године који је израдио Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, овлашћено лице Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13

-Техничку контролу бр. 57/18, новембар 2018. године коју је израдио "БИРО ИНЕС" Шалић Небојша, пр из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шалић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0484 03

- катастарско- топографски план к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

-услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 издати под бр. 84110, ВМ, ЕМ-229/18 од 22.11.2018. године

- пуномоћје

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 896 КО Пружатовац издат под бр. 952-04-085-9026/2018 од 04.12.2018. године за предметну парцелу к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац уписана као приватна својина Мошић Бранке [REDACTED], са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 20а 04 м². У В листу 1. део- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је породична стамбена зграда спратности П+0, површине 36 м², објекат преузет из земљишне књиге, као носилац права на објекту је уписана Мошић Бранка [REDACTED], са уделом 1/1, и иста је планирана да се пренамени у помоћни објекат након изградње предметне стамбене зграде са једним станом.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 2.500.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) спратности приземље (П+0), димензија 8,76 m x 6,36 m+трем 1,62 m x 5,60 m, нето површине 57,33 м², бруто развијене грађевинске површине 64,78 м², на к.п.бр. 556/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 06.12.2018. године износи 35.418,00 динара (са попустом за уплату до 21.12.2018. године 21.251,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (П+0), на к.п.бр. 556/1 КО Пружатовац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 68207/6-03 од 07.12.2018. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са. чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Обавезује се Инвеститор да пре подношења захтева за употребну дозволу, поднесе захтев по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за пренамену постојећег стамбеног објекта (означен бр.1 у листу непокретности) у помоћни објекат у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-33154-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-271/2018) од 28.11.2018. године.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.