

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-37260-ISAW-1/2018

Инт. број: III-07-351-1064/2018

Датум: 18.12.2018. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Гигов Милосава [REDACTED], који је поднет 16.12.2018. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу, [REDACTED] на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-37260-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-1064/2018, који је 16.12.2018. године поднео Гигов Милосав [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу, [REDACTED], на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 16.12.2018. године, Гигов Милосав [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Спасојевић Рада [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у [REDACTED] на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС обједињених процедура и заведен је под бројем ROP-MLA-37260-ISAW-1/2018.

Подносилац је уз захтев доставио следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. GS-01/XII-18 од децембра 2018. године који чине Главна свеска и Машински пројекат, све израђено од пројектанта „Терм-инжењеринг“ [REDACTED], главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године Јавно комуналног предузећа „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11;
- Препис листа непокретности бр. 298 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-1/2018-3248 од 30.10.2018. године;

- Копију плана за катастарску парцелу кп. бр. 4775 КО Младеновац Варош издату од РГз – СКН Младеновац под пословним бројем 953-1-331/2018 од 30.10.2018. године;
- Изјаву – Сагласност Гигов Бојана [REDACTED] оверену код Јавног бележника Стајић Зорана из Београда – Градска општина Младеновац УОП-II: 8563-2018 од 29.10.2018. године;
- Изјаву – Сагласност Гигов Живка из [REDACTED] оверену код Јавног бележника Татјане Митровић из Београда – Градска општина Младеновац УОП-I: 7120-2018 од 9.11.2018. године;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило:

- да је Гигов Милосав поднео захтев за издавање решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу, ул. Далматинска бр. 3А, на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош;
- да је катастарска парцела кп. бр. 4775 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Гигов Славка, обим удела $\frac{1}{4}$, Гигов Милосава, обим удела $\frac{1}{4}$ и Гигов Живка, обим удела $\frac{1}{2}$, да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+1, уписана као објекат преузет из земљишне књиге у приватној својини Гигов Славка, обим удела $\frac{1}{4}$, Гигов Живка, обим удела $\frac{1}{2}$ и Гигов Милосава, обим удела $\frac{1}{4}$;
- да је Бојан Гигов дао изјаву у којој наводи да је по основу уговора о доживотном издржавању овереним код Општинског суда у Младеновцу под ЗР 300/04 од 4.10.2004. године и анекса наведеног уговора, оба закључена са Гигов Славчом стекао право сусвојине на породичној стамбеној згради у Младеновцу, ул. Далматинска бр. 3А као и право на гасни прикључак који се води на име Гигов Славча, те да је сагласан да Гигов Милосав предузима све радње у циљу преноса предметног гасног прикључка на своје име, да прибавља и прилаже потребну документацију, даје неопходне изјаве, те са јавним комуналним предузећем „Београдске електране“ закључи уговор;
- да је Живко Гигов дао изјаву да је сагласан да Гигов Милосав пренесе на своје име гасни прикључак који се води на име Гигов Славча.

Одредбама члана 29. став 1. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, а ставом 5. истог члана је прописано да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Одредбама члана 28. став 3. тачка 4. истог правилника прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона прилаже сагласност сувласника, оверена у складу са законом ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање и цитиране одредбе Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ово Одељење је нашло да нису испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, односно да подносилац захтева уз захтев није приложио сагласности свих сувласника катастарске парцеле, односно објекта, а који су уписани у приложеном Препису листа непокретности. Ово стога што је увидом у приложени препис листа непокретности неспорно утврђено да је као један од сувласника катастарске парцеле кп. бр. 4775 КО Младеновац Варош и породичне стамбене зграде изграђене на истој уписан Гигов Славко, те да подносилац захтева није приложио

сагласност истог нити се из приложене документације може утврдити постојање правног следбеништва између Гигов Славка и Гигов Бојана.

Такође, ово Одељење налази да је подносилац захтева приложио изјаву Гигов Живка којом се даје сагласност да Гигов Милосав пренесе на своје име гасни прикључак који се води на Гигов Славча али не и сагласност за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду.

Код оваквог стања ствари ово Одељење је нашло да у конкретном случају треба поступити у складу са одредбама члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и захтев одбацити.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.) и да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Имајући у виду напред цитиране одредбе члана 8ђ. закона о планирању и изградњи подносилац може у прописаном року отклонити утврђене недостатке тако што ће уз захтев приложити сагласности сувласника предметног објекта уписаних у листу непокретности оверене у складу са законом, којима ће уписани сувласници дати сагласност за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у предметни објекат.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.