

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-24584-ISAW-1/2016

Заводни број: III-07-351-1065/2016

03.10.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-24584-ISAW-1/2016 од 23.09.2016. године који је поднео Станковић Милош [REDACTED]

[REDACTED] и Јовановић - Стојановић Марина [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца као носиоца дигиталног потписа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за изградњу приступног пута за инвалидна лица на к.п. бр. 2963/2 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу - Градска општина Младеновац, на основу члана 145. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Милоша [REDACTED] и Јовановић - Стојановић Марине [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за изградњу приступног пута за инвалидна лица на к.п. бр. 2963/2 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу - Градска општина Младеновац, због неиспуњења формалних услова за даље поступање.

Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Милош [REDACTED] и Јовановић - Стојановић Марина [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца као носиоца дигиталног потписа [REDACTED] електронским путем кроз информациони систем поднели су захтев бр. ROP-MLA-24584-ISAW-1/2016 од 23.09.2016. године коме је додељен заводни број овог Одељења бр. III-07-351-1065/2016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за изградњу приступног пута за инвалидна лица на к.п. бр. 2963/2 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложу документацију утврдио да је приложено следеће:

- Главна свеска техничке документације бр. 57/09/2016 од 19.09.2016. године, израђена и оверена од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца и главног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 [REDACTED]

- Идејни пројекат стазе за лица са инвалидитетом у ул. Николе Пашића бр. 1б.- на к.п. бр. 2963/2 КО Младеновац Варош, у Младеновцу - Градска општина Младеновац израђен и оверен од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца и главног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 [REDACTED]

- Овлашћење од 12.09.2016. године,

- Катастарско - топографски план израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца и инжењера геодезије Матић Зорана са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 и Бован Милуна са диг. потписом бр. [REDACTED] од 10.05.2016. године,

- Извод из листа непокретности бр. 6873 за к.п. бр. 2963/2 К.О. Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-2649 од 21.09.2016. године,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара и

- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 300, 00 динара.

Увидом у приложеној документацији утврђено је да:

- У главној свесци наведена је категорија објекта "А" и класификациони број 111011 - помоћни објекат, Генерални урбанистички план општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", бр. 9/05) као назив просторног односно урбанистичког плана, нису наведене обавезне сагласности, у материјализацији објекта уписан је нагиб од 23°, а на основу приложеног идејног пројекта и главне свеске, надлежни орган је утврдио да се планира изградња приступног пута за инвалидна лица.

Предметна катастарска парцела бр. 2963/2 К.О. Младеновац Варош није приказана цела на приложеном катастарском плану од 10.05.2016. године, овереном од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца.

Према графичком прилогу - ситуацији Р= 1 : 1000, планира се изградња приступног пута за инвалиде на к.п. бр. 2963/1 К.О. Младеновац Варош.

Након извршеног јавног увида у податке катастра непокретности утврђено је к.п. бр. 2963/1 К.О. Младеновац Варош је уписана као јавна својина Града Београда са правом коришћења: Лазић Милана, Т.П. "Јединство" у стечају, Степановић Јагодине, Тирић Добриле, Станковић Добросава, Димитријевић Бранислава, Петровић Николе, Имања Фонда занатлијског дома и Фонда за стамбenu изградњу.

У поглављу 1.5. текстуалне документације техничког извештаја у основним подацима наводи се да је предметна стаза планирана у стамбенопословној згради, у ул. Николе Пашића бр. 1б. у Младеновцу на првом спрату, на коме је према листу непокретности к.п. бр. 6873 К.О. Младеновац Варош, уписан пословни простор пословних услуга у приватној својини Јовановић Марине и Станковић Милоша са једнаким уделима од по 1/2.

Увидом у лист непокретности бр. 6873 К.О. Младеновац Варош бр. 952-1/2016-2649 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 21.09.2016. године, к.п. бр. 2963/2 утврђено је објекат - парцела, као и да је на њој изграђена стамбено - пословна зграда спратности По + П + 10 + Пк и да је за објекат до другог спрата издата употребна дозвола, а да је део објекта изграђен пре доношења прописа и преузет из земљишне књиге.

Предметни пут за инвалидна лица излази из волумена и габарита напред наведеног постојећег објекта.

Обзиром да је у захтеву бр. ROP-MLA-24584-ISAW-1/2016 од 23.09.2016. године затражено издавање решења о одобрењу за изградњу приступног пута за инвалидна лица на к.п. бр. 2963/2 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу - Градска општина Младеновац, сагледавајући наводе у захтеву и приложеном идејном пројекту, главној свесци и документацији, потребно је поступити у складу са чл. 24. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и приложити потребну документацију и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом , односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља,

- Идејни пројекат и главна свеска треба да буду усаглашени са Правилником којим се уређује садржина техничке документације и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и

- Отклонити напред наведене уочене недостатке у приложеној документацији.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу приступног пута за инвалидна лица на к.п. бр. 2963/2 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник