

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-27473-CPA-1/2023

Заводни број: III-07-351-1066/2023

Датум: 05.09.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Драгане Ђорић из [REDACTED], поднетом 29.8.2023. године, преко пуномоћника, Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-519/2008 од 6.8.2008. године, правноснажно од 22.8.2008. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, а које је измењено Решењем бр. 7-351-519/2008 од 18.11.2022. године, правноснажно од 21.11.2022. године, којим је одобрена доградња над постојећим вишепородичним стамбеним објектом у Младеновцу, у ул. Јанка Катића бр. 21, а услед промене инвеститора, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 141. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о одобрењу за изградњу

И МЕЊА СЕ Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-519/2008 од 6.8.2008. године, правноснажно од 22.8.2008. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, за које је издата Потврда о пријави радова бр. 7-351-667/2008 од 22.9.2008. године, а услед промене инвеститора, и то тачка I диспозитива, тако да сада гласи:

"I **ОДОБРАВА СЕ** Ђорић Драгани из [REDACTED], ЈМБГ. [REDACTED] доградња над постојећим вишепородичним стамбеним објектом спратности По+П+2+Пк (подрум + приземље + 2 спрата + поткровље), неправилног облика у основи приземља, спољних димензија 19.35 x 4.92 + 22.35 x 5.82 + 19.35 x 4.92, у постојећим димензијама до спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум+приземље+4 спрата+поткровље 1 + поткровље 2) на кп. бр. 1899/1 уписане у зк. ул. бр. 2703 КО Село Младеновац у Младеновцу у ул. Јанка Катића бр. 21.

Ia Идејним пројектом израђеним од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] које је саставни део овог решења предвиђена је доградња са 12 стамбених јединица и то:

ЧЕТВРТИ СПРАТ:

- стан број 23, површине 51.39m^2 ;
- стан број 24, површине 51.39m^2 ;
- стан број 25, површине 36.15m^2 ;
- стан број 26, површине 37.38m^2 ;
- стан број 27, површине 37.38m^2 ;
- стан број 28, површине 36.15m^2 ;
- степенишни хол, површине 21.81m^2 ;

ПОТКРОВЉЕ 1 И ПОТКРОВЉЕ 2

- стан број 29, дуплекс, укупне површине 72.42m^2 (поткровље 1 - 51.39m^2 + поткровље 2 - 21.03m^2);
- стан број 30, дуплекс, укупне површине 72.42m^2 (поткровље 1 - 51.39m^2 + поткровље 2 - 21.03m^2);
- стан број 31, дуплекс, укупне површине 69.93m^2 (поткровље 1 - 36.15m^2 + поткровље 2 - 33.78m^2);
- стан број 32, у поткровљу 1, површине 37.38m^2 ;
- стан број 33, у поткровљу 1, површине 37.38m^2 ;
- стан број 34, дуплекс, укупне површине 69.93m^2 (поткровље 1 - 36.15m^2 + поткровље 2 - 33.78m^2);
- степенишни хол у поткровљу 1, површине 21.81m^2 ."

II У свему осталом Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-519/2008 од 6.8.2008. године, правноснажно од 22.8.2008. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, за које је издата Потврда о пријави радова бр. 7-351-667/2008 од 22.9.2008. године, остаје на снази.

III Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова, у складу са одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Дана 29.8.2023. године Драгана Ђорић из [REDACTED], поднела је преко пуномоћника, Микичић Горана из [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-519/2008 од 6.8.2008. године, правноснажно од 22.8.2008. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, за које је издата Потврда о пријави радова бр. 7-351-667/2008 од 22.9.2008. године, а услед промене инвеститора.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Допунско решење Јавног бележника, Татјане Митровић из Београда, Градска општина Младеновац УПП: 320-2022 од 14.4.2022. године правноснажно од 15.4.2022. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у списе предмета 7-351-519/2008, увид у списе предмета 7-351-667/2008 и утврдило:

- Да је Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-519/2008 од 6.8.2008. године, правноснажно од 22.8.2008. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац Ђорић Слободану из [REDACTED] одобрена доградња над постојећим вишепородичним стамбеним објектом спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља, спољних димензија 19.35m x 4.92m + 22.35m + 5.82m + 19.35m x 4.92m, у постојећим димензијама до спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, четири спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1899/1 уписане у зк. ул. бр. 2703 КО Село Младеновац, у Младеновцу, у ул. јанка Катића бр. 21;
- да је Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало Потврду бр. 7-351-667/2008 од 22.9.2008. године којом се потврђује да је Ђорић Слободан из [REDACTED] испунио све услове прописане чланом 114. Закона о планирању и изградњи и пријавио почетак извођења предметних радова;
- да је Решењем бр. 7-351-519/2008 од 18.11.2022. године допуњено Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-519/2008 од 6.8.2008. године у смислу спецификације посебних делова објекта који се дограђују;
- Да је Допунским решењем Јавног бележника, Татјане Митровић из Београда, Градска општина Младеновац УПП: 320-2022 од 14.4.2022. године правноснажно од 15.4.2022. године за наследника накнадно пронађене заоставштине пок. Ђорић Слободана која се састоји од права из Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-519/2008 од 6.8.2008. године, правноснажно од 22.8.2008. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, оглашена супруга оставиоца, Ђорић Драгана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи (став 1.) да се уз захтев из става 1 овог члана прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи (став 2.), ако је предмет издате грађевинске дозволе

надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, као доказ из става 2. овог члана се подноси уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са стамбеном заједницом, у складу са посебним законом (став 5), да се као доказ из става 2. овог члана може поднети и правноснажно решење о наслеђивању, као и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца (став 7), да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта (став 12.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, те да су испуњени прописани услови за доношење решења о измени решења услед промене инвеститора, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140, члана 141, члана 148. став 9, члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је достави доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 4850.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник