

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Број: РОР-МЛА-24760- СРПН-2/2016

Инт. број: III-07-351-1068/2016

Датум: 20.10.2016. године

Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. РОР-МЛА-24760-СРПН-2/2016 од 14.10.2016. године инвеститора Неубауер Славке из [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, ул. Николе Тесле 60 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] на основу пуномоћја од 25.07.2016. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 уписаној у лист непокретности бр. 6610 КО Младеновац Варош, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Неубауер Славки из [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спратности П+0 (приземље), (категија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,14 m x 13,48 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 216,90 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 179,13 m², на к.п. бр. 5638/8 уписаној у лист непокретности бр. 6610 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-21929-ЛОС-1/16 од 22.09.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 32/16 из септембра. 2016. године и главна свеска за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош, израђени од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорно лице пројектанта Младен Војиновић, дипл. инж.арх., главни пројектант Младен Војиновић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Младен Војиновић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Божурка Василев, д.и.а. 381 0987 13,

– Извод из пројекта за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош, израђен од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорно лице пројектанта Младен Војиновић, дипл. инж.арх., оверен од стране главног пројектанта Младена Војиновића, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 32/16 из септембра. 2016. године изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош израђен од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорно лице пројектанта Младен Војиновић, дипл. инж.арх., одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Божурка Василев, д.и.а. 381 0987 13 и

– Техничка контрола пројекта бр. 174/16 из септембра. 2016. године изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош, израђена од стране пројектног бироа "INES BIRO" из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25, одговорно лице Небојша Шалић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Небојша Шалић, д.и.а. са лиценцом број 300 0484 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **5.600.000,00 динара**.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 (приземље), (категирија А, класификациони број: 111011), на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66059/6-03 од 19.10.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 224.120,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (320.172,00 динара x 0,70) ако инвеститор до 02.11.2016. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 74-070-1504951715702, шифра плаћања 153.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Неубауер Славка из [REDACTED], обратила се овом Одељењу усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-24760-CPIH-2/2016 од 14.10.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, ул. Николе Тесле 60 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] на основу пуномоћја од 25.07.2016. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 уписаној у лист непокретности бр. 6610 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-21929-LOC-1/16 од 22.09.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 32/16 из септембра. 2016. године и главна свеска за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош, израђени од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорно лице пројектанта Младен Војиновић, дипл. инж.арх., главни пројектант Младен Војиновић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Младен Војиновић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Божурка Василев, д.и.а. 381 0987 13.
- Извод из пројекта за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош, израђен од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из

Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорно лице пројектанта Младен Војиновић, дипл. инж.арх., оверен од стране главног пројектанта Младена Војиновића, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 32/16 из септембра. 2016. године изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош израђен од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорно лице пројектанта Младен Војиновић, дипл. инж.арх., одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Божурка Василев, д.и.а. 381 0987 13.
- Техничка контрола пројекта бр. 174/16 из септембра. 2016. године изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош, израђена од стране пројектног бироа "INES BIRO" из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25, одговорно лице Небојша Шаљић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Небојша Шаљић, д.и.а. са лиценцом број 300 0484 03.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из Младеновца, Краља Петра Првог 194, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Младеновац" - Младеновац од 08.09.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Београдске Електране" Београд бр. IX-5920/2 09.09.2016. године.
- Технички услови издати од стране "ЕПС Дистрибуција", Младеновац бр. 84110, VM, EM-142/16 од 14.09.2016. године.
- Пуномоћје за Војиновић Младена из Младеновца, ул. Николе Тесле 60 од 25.07.2016. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,14 m x 13,48 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 216,90 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 179,13 m², на к.п. бр. 5638/8 уписаној у лист непокретности бр. 6610 КО Младеновац Варош, по службеној дужности у поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 111011), на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66059/6-03 од 19.10.2016. године
- Лист непокретности бр. 6610 КО Младеновац Варош, издату од стране РГЗ СКН Младеновац, бр. 952-04-80/2016 од 17.10.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 111011), на к.п. бр. 5638/8 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66059/6-03 од 19.10.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 224.120,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (320.172,00 динара x 0,70) ако инвеститор до 02.11.2016. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 74-070-1504951715702, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 02.11.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року

од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. Пошто је Инвеститору овим обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку прибављања грађевинске дозволе, умањен допринос за 10% због недовољне опремљености локације комуналном инфраструктуром-канализацијом и на дан обрачуна 18.10.2016. године износи 35.575,00 динара, Инвеститор има обавезу да исту надокнади Дирекцији, уколико се утврди у поступку прибављања употребне дозволе, да је Дирекција извела радове на недостајућој инфраструктури. Обрачун доприноса за недостајућу инфраструктуру се врши на основу обрачуна доприноса из решења о грађевинској дозволи и подлеже валоризацији до дана израде коначног обрачуна доприноса. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 18.10.2016. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник

Обрадио:

Драган Ивановић, д.и.г.