

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-2129-ISAW-3/2017
Инт. бр. III-07-351-1071/2017
Датум: 28.07.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2129-ISAW-3/2017 од 22.07.2017. године, инвеститора: ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Ћирић Драгослава дипл.грађ.инж. овлашћено лице пројектанта Драгослав Ћирић ПР Пројектни Биро "Град Пут" Лозница у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пешачке стазе у појасу регулације у ул. Светолика Ранковића на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED] изградња објекта: ПЕШАЧКА СТАЗА (категорије "Г", класификације бр. 211201 - остали путеви и улице), дужине 671,96 м, пројектоване ширине 2,00 м, ивичњаци 20/10, са константним нагибом пешачке стазе 2%, са десне стране коловоза (смер ка Београду) у путном појасу ул. Светолика Ранковића, почевши од ул. Немањина па до ул. Кнеза Михаила Обреновића, поред државног пута IB реда бр. 25, на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

1.1. Предрачунска вредност радова износи **9.039.700,50 динара (без ПДВ-а)**.

1.2. Радови на изградњи објекта: ПЕШАЧКА СТАЗА (категорије "Г", класификације бр. 211201 - остали путеви и улице), дужине 671,96 м, пројектоване ширине 2,00 м, ивичњаци 20/10, са константним нагибом пешачке стазе 2%, са десне стране коловоза (смер ка Београду) у путном појасу ул. Светолика Ранковића, почевши од ул. Немањина па до ул. Кнеза Михаила Обреновића, поред државног пута IB реда бр. 25, на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-2129-LOCA-2/2017 од 23.05.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат ИДП - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ из јуна. 2017. године који садржи: главну свеску бр. 19.06-0 из јуна. 2017. године и пројекат пешачке стазе бр. 19-06-2.2 из јуна. 2017. године, за извођење радова на изградњи пешачке стазе у појасу регулације у ул. Светолика Ранковића на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац, израђен од стране пројектанта Драгослав Ћирић ПР Пројектни Биро "Град Пут", [REDACTED], одговорно лице пројектанта Драгослав Ћирић дипл.грађ.инж., главни пројектант и одговорни пројектант Драгослав Ћирић дип.грађ.инж. са лиц. бр. 315 J479 10.

3. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи пешачке стазе у појасу регулације у ул. Светолика Ранковића на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, **не** доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, **не** плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Обавезује се инвеститор да пре почетка и у току извођења радова обезбеди сталан стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника Јавних комуналних предузећа у току извођења предметних радова.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], обратила се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-2129-ISAW-3/2017 од 22.07.2017. године, кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Ћирић Драгослава дипл.грађ.инж. овлашћено лице Драгослав Ћирић ПР Пројектни Биро "Град Пут" Лозница у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пешачке стазе у појасу регулације у ул. Светолика Ранковића на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-2129-ISAW-3/2017 од 22.07.2017. године је приложена следећа документацију:

- Идејни пројекат ИДП - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ из јуна. 2017. године који садржи: главну свеску бр. 19.06-0 из јуна. 2017. године и пројекат пешачке стазе бр. 19-06-2.2 из јуна. 2017. године, за извођење радова на изградњи пешачке стазе у појасу регулације у ул. Светолика Ранковића на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац, израђен од стране пројектанта Драгослав Ћирић ПР Пројектни Биро "Град Пут", [REDACTED], одговорно лице пројектанта Драгослав Ћирић дипл.грађ.инж., главни пројектант и одговорни пројектант Драгослав Ћирић дип.грађ.инж. са лиц. бр. 315 J479 10.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта: ПЕШАЧКА СТАЗА (катеорије "Г", класификације бр. 211201 - остали путеви и улице), дужине 671,96 m, пројектоване ширине 2,00 m, ивичњаци 20/10, са константним нагибом пешачке стазе 2%, са десне стране коловоза (смер ка Београду) у путном појасу ул. Светолика Ранковића, почевши од ул. Немањина па до ул. Кнеза Михаила Обреновића, поред државног пута IB реда бр. 25, на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац. Ово Одељење је по службеној дужности прибавило следећу документацију из предмета за издавање локацијских услова по захтеву бр. ROP-MLA-2129-LOCA-2/2017 од 23.05.2017. године и то:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-2129-LOCA-2/2017 од 23.05.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Услови за пројектовање бр. ФМ.720.05-6 од 22.05.2017. године издати од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" [REDACTED];
- Технички услови бр. IX-711/2 од 09.02.2017. године издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED];
- Технички услови бр. ЕМ-11/17 од 20.02.2017. године издати од "ЕПС Дистрибуција" [REDACTED];
- Услови бр. 54303/1-2017 од 08.02.2017. године издати од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", [REDACTED];
- Услови од 08.02.2017. године ЈКП "Младеновац" - [REDACTED];
- Пуномоћје за Ћирић Драгослава дипл.грађ.инж. овлашћено лице Драгослав Ћирић ПР Пројектни Биро "Град Пут" Лозница дато од Председника Градске општине Младеновац Владана Глишића.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре. Чланом 2. тачка 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да линијска инфраструктура јесу објекти инфраструктуре уз јавни пут, који могу бити надземни и подземни. За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, **не** доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи пешачке стазе у појасу регулације у ул. Светолика Ранковића на кп. 478 КО Младеновац Варош и кп. бр. 2825/1 КО Рајковац у градској општини Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Обавезује се инвеститор да пре почетка и у току извођења радова обезбеди сталан стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника јавних комуналних предузећа у току извођења предметних радова.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.