

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-37872-ISAW-1/2018
Инт. бр. III-07-351-1081/2018
Датум: 27.12.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стевановић Момира [REDACTED], поднетом 23.12.2018.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности бр. 1209 Ко Младеновац Варош) у Младеновцу, ул.Сувоборска бр.24, на к.п.бр.5532 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 72/2018), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стевановић Момиру [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1209 КО Младеновац Варош) у Младеновцу, у ул. Сувоборској бр.24, на к.п.бр. 5532 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2594 од 23.10.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-03/XII-18 од децембра 2018.године, који чине: Главна свеска и Машински пројекат, израђени од Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05.

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2594 од 23.10.2018. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Стевановић Момиру [REDACTED], градска општина Младеновац прикључење индивидуалног стамбеног објекта у Младеновцу, у улици Сувоборској бр.24, на катастарској парцели бр. 5532 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 130.000,00 динара.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Стевановић Момир [REDACTED], поднео је дана 23.12.2018. године, преко пуномоћника, Спасојевић Рада [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности бр.1209 КО Младеновац Варош) у Младеновцу, ул. Суворовска бр.24, на к.п. бр. 5532 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2594 од 23.10.2018. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-37872-ISAW-1/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-03/ХП-18 од децембра 2018.године, који чине: Главна свеска и Машински пројекат, израђени од Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2594 од 23.10.2018. године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Решење бр.351-1265/78-IV од 10.11.1978.године издато од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац
- Копију плана парцеле за к.п.бр. 5532 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-378/2018 од 18.12.2018. године;
- Препис Листа непокретности бр.1209 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2018-3617 од 18.12.2018. године;
- Решење о заоставштини О.бр.407/92 Општинског суда у Младеновцу
- Сагласност сувласника УОП-I : 6570-2018 од 17.10.2018.године, оверену од стране јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца, ул.Јанка Катића бр.12
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:
- Да је Стевановић Момир поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1209 КО

- Младеновац Варош) у Младеновцу, у ул. Сувоборској бр. 24, на к.п.бр. 5532 КО Младеновац Варош, а у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2594 од 23.10.2018. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
 - Да је у Препису листа непокретности бр. 1209 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп.бр. 5532 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Стевановић Зорке, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+0 (приземље), објекат израђен без одобрења за градњу, у приватној својини Стевановић Зорке, обим удела 1/1;
 - да је поступку обједињене процедуре достављено Решење бр.351-1265/78-IV од 10.11.1978.године издато од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац којим се Стевановић Зорки из Младеновца, одобрава доградња породичне стамбене зграде поткровном етажом, постојеће у ул. Сувоборској бр.24, тако да је спратност објекта П+Пк (приземље и поткровље)
 - Решењем О.бр.407/92 Општинског суда у Младеновцу (правоснажно од 16.2.1993.године) на заоставштини покојне Стевановић Зорке, оглашени су за наследнике Стевановић Момир [REDACTED] (подносилац захтева), са уделом од 2/3 и Обрадовић Николија [REDACTED] са уделом од 1/3.
 - Обрадовић Николија је дала писмену сагласност, оверену од стране јавног бележника Татјане Митровић [REDACTED], УОП-I: 6570-2018 од 17.10.2018.године, да Стевановић Момир на своје име и о свом трошку, уведе унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду у ул. Сувоборској бр.24, у Младеновцу
 - Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. GS-03/XII-18 од децембра 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 130.000,00 динара;

Одредбама члана 73. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) измењен је члан 145. Закона о планирању и изградњи тако да је истим прописано да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правоснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење из става 3. овог члана и правоснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог Закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Одредбама члана 110. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“ осим одредаба члана 72. и 73. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2019. године и члана 26. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2020. године.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) прописано је између осталог да се уградња унутрашњих инсталација гаса врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објеката, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.) и да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак

из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.