

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-22651-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-1082/2018**
08.01.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-22651-CPI-2/2018 од 24.12.2018. године, који је поднела Српска православна црква- Православна епархија Шумадијска са седиштем у [REDACTED], коју заступа Епископ Шумадијски, Г. Јован, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу конака манастира Павловац на к.п.бр. 955 КО Кораћица у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Српској православној цркви- Православна епархија Шумадијска са седиштем у [REDACTED] коју заступа Епископ Шумадијски, Г. Јован изградња конака манастира Павловац (категорија "В", класификациони број 113002), спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), макс. димензија 25,00 m x 10,00 m, бруто развијене грађевинске површине 471,15 m², укупне бруто површине објекта 573,97 m², укупне нето површине објекта 461,36 m², на к.п.бр. на к.п.бр. 955 КО Кораћица у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-22651-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-183/2018) од 11.09.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 57/10/2018 од 18.10.2018. године, који је урађен у Бироу за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Ф122 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл.

инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 С441 05,

- Елаборат енергетске ефикасности Е 03-04-17 из априла 2017. године који је израдио Раде Спасојевић пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13
- Елаборат заштите од пожара бр. 57/11/2018 из децембра 2018. године који је израдио Биро за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорни пројектант Јелена Соколовић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 Ј241 10 и број лиценце ЗОП 07-152-113/13
- Геотехнички елаборат бр.56-12/2016 из септембра 2016. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "БРАНКО-М" Бранко Милисављевић, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геолог. са лиценцом бр. 391 L538 12
- Техничка контрола бр. 1/2018/12 од 22.12.2018. године израђена у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, пр из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Савић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 L402 12, за пројекат конструкције Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 9016 04, за пројекат хидротехничких инсталација Милена Савић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 L402 12, за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и за пројекат машинских инсталација Владан Матијашевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 1534 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 19.552.520,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.12.2018. године износи 154.427,00 динара (са попустом за уплату до 12.01.2019. године 92.656,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу конака манастира Павловац, на кп.бр. 955 КО Кораћица, у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 72894/6-03 од 28.12.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Српска православна црква- Православна епархија Шумадијска са седиштем у [REDACTED], коју заступа Епископ Шумадијски, Г. Јован, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднела је захтев бр. ROP-MLA-22651-SPI-2/2018 од 24.12.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу конака манастира Павловац (категорија "В", класификациони број 113002) на к.п.бр. 955 КО Кораћица у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. бр. 57/10/2018 од 18.10.2018. године, који је урађен у Бироу за пројектовање и изградњу објекта "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Ф122 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 С441 05,
- Елаборат енергетске ефикасности Е 03-04-17 из априла 2017. године који је израдио Раде Спасојевић пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13
- Елаборат заштите од пожара бр. 57/11/2018 из децембра 2018. године који је израдио Биро за пројектовање и изградњу објекта "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорни пројектант Јелена Соколовић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 Ј241 10 и број лиценце ЗОП 07-152-113/13,
- Геотехнички елаборат бр.56-12/2016 из септембра 2016. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "БРАНКО-М" Бранко Милисављевић, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геолог. са лиценцом бр. 391 L538 12,
- Техничку контролу бр. 1/2018/12 од 22.12.2018. године израђена у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, пр из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Савић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Л402 12, за пројекат конструкције Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 9016 04, за пројекат хидротехничких инсталација Милена Савић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Л402 12, за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и за пројекат машинских инсталација Владан Матијашевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 1534 03.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 955 КО Кораћица израђен у Геодетском бироу "МЕЋА" Зоран Матићг, пр из Младеновца
- Препис листа непокретности број 355 КО Кораћица издат под бр. 952-1/2018-3606 од 11.12.2018. године прибављен од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број М-169/18 број 84.000-D.08.0.4-2388801/1 од 04.09.2018. године
- Пуномоћје Епископа шумадијског Г. Јована
- Овлашћење
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Уз захтев је достављен препис листа непокретности број 355 КО Кораћица издат под бр. 952-1/2018-3606 од 11.12.2018. године прибављен од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац за предметну парцелу к.п. бр. 955 КО Кораћица у градској општини Младеновац, а провером преко апликације РГЗ -а регистрованих корисника Кпweb утврђено је да није било промена уписа на предметној парцели. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 955 КО Кораћица уписана као приватна својина СПЦ Православна епархија Шумадијска из Крагујевца са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 4ha а 04 m². У В листу 1. део- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана су четири објекта који припадају манастиру Павловац, као носилац права на објектима је уписана СПЦ Православна епархија Шумадијска из Крагујевца са уделом 1/1, и сви постојећи објекти на парцели се задржавају.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 19.552.520,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу конака манастира Павловац (категорија "В", класификациони број 113002), спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), макс. димензија 25,00 m x 10,00 m, бруто развијене грађевинске површине 471,15 m², укупне бруто површине објекта 573,97 m², укупне нето површине објекта 461,36 m², на к.п.бр. на к.п.бр. 955 КО Кораћица у ГО Младеновац.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.12.2018. године износи 154.427,00 динара (са попустом за уплату до 12.01.2019. године 92.656,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу конака манастира Павловац, на кп.бр. 955 КО Кораћица, у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 72894/6-03 од 28.12.2018. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени

управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.), већ је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.