

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-27831-ISAW-1/2023

Инт. број: Ш-07-351-1086/2023

Датум: 06.09.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-27831-ISAW-1/2023 од 01.09.2023. год. који је поднео Зоран (Драгослав) Петронијевић ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Матић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат у ул. Учитељска бр. 11, на к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 16/21 и 102/20) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 ), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петронијевић (Драгослав) Зорану ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат - означен бр. 1 спратности приземље и поткровље (П+Пк),

- површине 95 m<sup>2</sup>, корисне површине 174 m<sup>2</sup> у ул. Учитељска бр. 11, на к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3441 од 03.05.2023. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11.
- Саставни део овог решења је Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације- индивидуални стамбени објекат у улици Учитељска 11 у Младеновцу, к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, бр. 04-VK /C-23 од августа 2023. године, израђен и оверен од стране Јован Ивановић ПР грађевинско инсталациона радња "ТИМ АДАПТАЦИЈА" Младеновац, ул. Кнеза Лазара бр. 3, одговорно лице пројектанта Јован Ивановић, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Илић, дипл. маш. инж. бр. лиц. 330 J317 10 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. маш. инж. бр. лиц. 330 J317 10.
  - Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3441 од 03.05.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Петронијевић Зорану из [REDACTED], прикључење индивидуалног стамбеног објекта у ул. Учитељска бр. 11, на к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.
  - Предрачунска вредност радова износи 140.590,00 динара без ПДВ-а.
  - Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
  - Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
  - По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
  - Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.
  - У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

#### Образложење

Зоран (Драгослав) Петронијевић ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднео је дана 01.09.2023. год. преко пуномоћника Матић Горана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат у ул. Учитељска бр. 11, на к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-27831-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације- индивидуални стамбени објекат у улици Учитељска 11 у Младеновцу, к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, бр. 04-VK /C-23 од августа 2023. године, израђен и оверен од стране Јован Ивановић ПР грађевинско инсталациона радња "ТИМ АДАПТАЦИЈА" Младеновац, ул. Кнеза Лазара бр. 3

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3441 од 03.05.2023. године донетим од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11,

- Уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса број 3000/3441 од 03.05.2023. год. закључен између ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11 и Петронијевић Зорана из Младеновца,

- решење број III-07-351-985/2019 од 19.08.2020. год. (правноснажно од 28.08.2020. год.) донето од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- лист непокретности 3488 КО Младеновац Варош од 27.03.2023. год. издат под бр. УОП-III:725-2023 од 27.03.2023. год. од стране Јавног бележника Зорана Стајића из Младеновца

- Овлашћење

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и

- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Петронијевић (Драгослав) Зоран ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат - означен бр. 1 спратности приземље и поткровље (П+Пк), површине 95 m<sup>2</sup>, корисне површине 174 m<sup>2</sup> у ул. Учитељска бр. 11, на к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац,
- Да је Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3441 од 03.05.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено Петронијевић Зорану из [REDACTED], прикључење индивидуалног стамбеног објекта у ул. Учитељска бр. 11, на к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је увидом у податке катастра непокретности преко апликације kNweb РГЗ-а СКН Младеновац дана 01.09.2023. године утврђено да је к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош површине 459 m<sup>2</sup> у приватној својини Петронијевић Зорана из Младеновца, са уделом 1/1. На предметној к.п. бр. 3535 КО Младеновац Варош уписан је објекат бр.1- породична стамбена зграда –спратности П+Пк, површине 95 m<sup>2</sup>, корисне површине 174 m<sup>2</sup>, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, који је у приватној својини Петронијевић Зорана из Младеновца, са уделом 1/1,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 140.590,00 динара без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке

административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл.правник