

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-12092-CPI-2/2018
Број: III-07-351-1094/2018
Датум: 21.01.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-12092-CPI-2/2018, интерни број III-07-351-1094/2018 од 31.12.2018.године, **Вукадиновић Живадина из Граница, ул. Николе Пашића 221, ГО Младеновац**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника АГР "Атеље Ђукић" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249/I, кога заступа власник арх. Ђукић Горан, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 328/1 КО Границе у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-12092-CPI-2/2018, интерни број III-07-351-1094/2018 од 31.12.2018.године, који је поднео **Вукадиновић Живадин из Граница, ул. Николе Пашића 221, ГО Младеновац**, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника АГР "Атеље Ђукић" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249/I, кога заступа власник арх. Ђукић Горан, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 328/1 КО Границе у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Вукадиновић Живадин из Граница, ул. Николе Пашића 221, ГО Младеновац, преко пуномоћника АГР "Атеље Ђукић" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249/I, кога заступа власник арх. Ђукић Горан, обратио се захтевом ROP-MLA-12092-CPI-2/2018 интерни број III-07-351-1094/2018 од 31.12.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 328/1 КО Границе у Градској општини Младеновац (категорија А, класификациони број 111011).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, број ПГД-05/18 од децембра 2018.год, за изградњу стамбене зграде- породична кућа Су+П+Пк на кп. бр. 328/1 КО Границе, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I 249/1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03, пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03 и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 В353 05
- Елаборат енергетске ефикасности израђен у Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13
- Извештај о техничкој контроли бр. 37/18 од децембра 2018. год., вршилац техничке контроле Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом 301 7810 04

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг пр из Младеновца
- Записник од 28.05.2018. године сачињен у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац са сагласношћу власника суседне к.п. бр. 328/2 КО Границе
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо под бр. 84110, ВМ, ЕМ-115/18 од 06.07.2018. године
- Пуномоћје
- доказ о уплати лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и такса за издавање решења у износу од 518 динара, реп. адм. таксе у износу од 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По пријему захтева ово Одељење у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде;

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл.135. Закона о планирању и изградњи и у смислу одредаба чл. 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ став 2. наведеног Закона и чл. 16. и 17. Правилника јер:

1. У захтеву је уписана категорија објекта А класификација 111011, а треба да пише "категорија Б класификација 111012", у складу са издатим локацијским условима и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15). Према чл. 4. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) прописано је: "Површина објекта, за потребе одређивања класе објекта, представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.Ц2.100:2002, односно, збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално обрађених ободних зидова."

2. У изводу из пројекта и у пројекту за грађевинску дозволу је уписана категорија објекта А класификација 111011, а треба да пише "категорија Б класификација 111012", у складу са издатим локацијским условима и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15)

3. Није плаћена реп. адм. такса за издавање решења којим се одобрава изградња објекта за објекат категорије Б у износу од 3640 динара, у складу са тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама, већ је уплаћена реп. адм. такса у износу од 460 динара, па је потребно извршити доплату у износу од 3180 динара.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/18), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става б. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.