

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: **ROP-MLA-19935-CPI-2/2016**
инт. број: **III-07-351-1099/2016**
19.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19935-CPI-1/2016 од 12.10.2016. године, који је поднела Ристовић Ивана из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1780/2 уписаној у лист непокретности бр. 1053 КО Границе, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Ристовић Ивани из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111012, категорија "Б") спратности сутерен и приземље (Су+П+0), максималних димензија у приземљу 17,15 m x 21,69 m, нето корисне површине објекта НКП 307,45 m², развијене бруто грађевинске површине БРГП 210,56 m², бруто површине БП 409,35 m², на к.п.бр. 1780/2 уписаној у лист непокретности бр. 1053 КО Границе у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-19935-LOC-1/2016, инт. бр. III-07-350-242/2016 од 12.09.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 3755-2/007 од 27.09.2016. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Горан Микичић, одговорни пројектант за пројекат конструкције Илија Билановић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Драган Невенкић, дипл.инж.ел са лиценцом бр. 350 1056 03

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 21-2016-ЕЕ од септембра 2016. године, који је израдио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- техничка контрола бр. 27-Х/2016 од 05.10.2016. године извршена у Архитектонско пројектном бироу "BIRO 33" Милена Ђукнић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, за пројекат конструкције Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, за пројекат хидротехничких инсталација Милена Ђукнић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и за пројекат електроенергетских инсталација Добрица Ђертић, дип.инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност објекта износи 16.526.958,40 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.10.2016. године износи 1.099.058,40 динара (са попустом за уплату до 02.11.2016. године 769.341,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П+0, на кп.бр. 1780/2 КО Границе који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 65909/6-03 од 18.10.2016. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Ристовић Ивана из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднела је захтев бр. ROP-MLA-19935-CP1-2/2016 од 12.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111012, категорија "Б") у Младеновцу, на к.п.бр. 1780/2 уписаној у лист непокретности бр. 1053 КО Границе у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове ROP-MLA-19935-LOC-1/2016, инт. бр. П-07-350-242/2016 од 12.09.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 3755-2/007 од 27.09.2016. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Горан Микичић, одговорни пројектант за пројекат конструкције Илија Билановић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Драган Невенкић, дипл.инж.ел са лиценцом бр. 350 1056 03

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 40-2015-ЕЕ од новембра 2015. године, који је израдио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

-техничку контролу бр. 28-Х/2016 од 06.10.2016. године извршену у Архитектонско пројектном бироу "BIRO 33" Милена Ђукнић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, за пројекат конструкције Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, за пројекат хидротехничких инсталација Милена Ђукнић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и за пројекат електроенергетских инсталација Добрица Ђертић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 350 C991 06

- препис листа непокретности број 1053 КО Границе издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2016-1933 од 05.07.2016. године,

- копију плана к.п. бр. 1780/2 КО Границе бр. 953-1-224/2016 од 05.07.2016. године издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац

-услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" од 08.09.2016. године

-услове "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо број 84110, VM, EM-132/16 од 08.09.2016. године

-услове за пројектовање и прикључење за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п. бр. 1780 /2 КО Границе под бр. 330126/2-2016 од 07.09.2016. године издати од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Таковска 2

- овлашћење оверено код Јавног бележника Зоран Стајић, Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 193, УОП 884-2016 дана 01.06.2016. године

- сагласност Ристовић Гроздимира из Младеновца, оверена код Јавног бележника Зоран Стајић, Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 193, УОП 1283-2016 дана 24.08.2016. године

- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Предрачунска вредност објекта износи 16.526.958,40 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број станом (класификациони број 111012, категорија "Б") спратности сутерен и приземље (Су+П+0), максималних димензија у приземљу 17,15 m x 21,69 m, нето корисне површине објекта НКП 307,45 m², развијене бруто грађевинске површине БРГП 210,56 m², бруто површине БП 409,35 m², на к.п.бр. 1780/2 уписаној у лист непокретности бр. 1053 КО Границе у Младеновцу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.10.2016. године износи 1.099.058,40 динара (са попустом за уплату до 02.11.2016. године 769.341,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П+0, на к.п.бр. 1780/2 КО Границе који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 65909/6-03 од 18.10.2016. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник