

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-3488-ISAW-4/2017**  
инт. број: III-07-351-1099/2017  
**11.08.2017. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-3488-ISAW-4/2017 који је поднео Обрадовић Милосав из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15,77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Обрадовић Милосаву из [REDACTED], реконструкција помоћног објекта- гараже и оставе, максималних димензија 5,85m x 7,22m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине БРГП 42,26 m<sup>2</sup>, нето површине објекта 34,42 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1191 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат ИДП 01/17 од августа 2017. године израђен и оверен од стране Михаило Јеремић пр, архитектонско пројектовање објекта "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције који је израдио главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03.

3.Предрачунска вредност радова износи 423.567,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.08.2017. године износи 5.486,00 динара (са попустом за уплату до 24.08.2017. године 3.292,00 динара), а све у

складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији приземног помоћног објекта-гараже и оставе (уз стамбени објекат), на к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 50752/6-03 од 10.08.2017. године.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Обрадовић Милосав из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је 04.08.2017. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-3488-ISAW-4/2017 за реконструкцију помоћног објекта на к.п.бр. 1191 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП 01/17 од августа 2017. године израђен и оверен од стране Михаило Јеремић пр, архитектонско пројектовање "НАЦРТ- М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције који је израдио главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03
- Пуномоћје
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У поступку обједињене процедуре утврђено је да је ово Одељење издало локацијске услове за реконструкцију помоћног објекта- гаража и остава на к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош под бр. ROP-MLA-3488-LOC-3/2017, инт. бр. III-07-350-155/2017 од 01.08.2017. године и да је Идејни пројекат ИДП 01/17 од августа 2017. године израђен и оверен од стране Михаило Јеремић пр, архитектонско пројектовање "НАЦРТ- М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15 израђен у складу са наведеним локацијским условима.

Ово Одељење је у поступку обједињене процедуре прибавило препис листа непокретности бр. 2996 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-124/2017 од 07.08.2017. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да је предметна к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош површине 5а 77 м<sup>2</sup> приватна својина Обрадовић Милосава (Андреја) из Младеновца са уделом 1/1. На к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош су изграђена два објекта која су у приватној својини Обрадовић Милосава из Младеновца са уделом 1/1 и то: објекат означен бр. 1- породична стамбена зграда, површине у основи 101 м<sup>2</sup>, спратности П+1, уписан као објекат преузет из земљишне књиге и објекат означен бр. 2- помоћна зграда, површине у основи 42 м<sup>2</sup>, спратности П+0, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, која је предмет реконструкције.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат ИДП 01/17 од августа 2017. године израђен и оверен од стране Михаило Јеремић пр, архитектонско пројектовање "НАЦРТ- М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције који је израдио главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за реконструкцију помоћног објекта-гараже и остава, максималних димензија 5,85m x 7,22m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине БРГП 42,26 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 34,42 м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1191 КО Младеновац Варош.

Предрачунска вредност радова износи 423.567,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.08.2017. године износи 5.486,00 динара (са попустом за уплату до 24.08.2017. године 3.292,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији приземног помоћног објекта-гараже и остава (уз стамбени објекат), на к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 50752/6-03 од 10.08.2017. године.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн. и 61/17- ускл. дин. изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.