

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Број: ROP-MLA-21546-ISAW-3/2016

Инт. бр. III-07-351-1108/2016

Датум: 21.10.2016. године

Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-21546-ISAW-3/2016 од 17.10.2016. године, Лазаревић Горан [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1 кога заступа власник Ђукић Горан дипл.инг.арх., као носиоц дигиталног сертификата бр. [REDACTED], са овлашћењем од 29.08.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта - гаража за пољопривредне машине и алате у Дубони, на к.п. бр. 3157/40 КО ДУБОНА сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лазаревић Горану из Младеновца, ул. Милована Видаковића бр. 16, изградња објекта - гаража за пољопривредне машине и алате у Дубони, (категорија "А", класификациони број: 127141), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), максималних димензија у основи приземља 10,00 m x 10,20 m, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП = 159,18 m², укупна бруто површина објекта износи 232,28 m², односно укупна нето површина објекта НПО = 178,53 m², на к.п. бр. 3157/40 КО ДУБОНА.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-21546-LOCH-2/16 од 05.10.2016. године издати од Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат бр. ИДП-06/16 из октобра. 2016. године и главна свеска израђени од АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, Краља Петра I бр. 249/1 одговорно лице пројектанта Ђукић Горан дипл.инг.арх., оверени од главног пројектанта и пројектанта архитектуре, Ђукић Горан д.и.а., са лиценцом бр. 300 1517 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 9.755.760,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

6. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за пољопривредне машине и алате у Дубони, на к.п. бр. 3157/40 КО ДУБОНА, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), (категорија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66449/6-03 од 20.10.2016.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Лазаревић Горан [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-21546-ISAW-3/2016 од 17.10.2016. године Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/I кога заступа власник Ђукић Горан дипл.инг.арх., за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за пољопривредне машине и алате у Дубони, на к.п. бр. 3157/40 КО ДУБОНА.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију и то:

- Идејни пројекат бр. ИДП-06/16 из октобра. 2016. године и главна свеска израђени од АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, Краља Петра I бр. 249/I одговорно лице пројектанта Ђукић Горан дипл.инг.арх., оверени од главног пројектанта и пројектанта архитектуре, Ђукић Горан д.и.а., са лиценцом бр. 300 1517 03.
- Катастарско-топографски план за локацију к.п. бр. 3157/40, к.п. бр. 3157/39 и к.п. бр. 3157/38 КО ДУБОНА израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРА" из Младеновца, Његошева бб и РГЗ СКН Младеновац, бр. 955-136/15.
- Сагласност власника суседне к.п. бр. 3157/39 КО ДУБОНА, оверена код Јавног бележника Зорана Стајића, дана 25.08.2016. године бр. УОП: 1299-2016.
- Техничке услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, бр. 84110, VM, EM-141/16 од 14.09.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32 од 08.09.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење од "Телекома Србија" Београд, ул. Таковска бр. 2, бр. 331575/2-2016 од 07.09.2016. године.
- Овлашћење за АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/I кога заступа власник Ђукић Горан дипл.инг.арх. од 29.08.2016. године.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за пољопривредне машине и алате у Дубони, (категорија "А", класификациони број: 127141), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), максималних димензија у основи приземља 10,00 m x 10,20 m, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП = 159,18 m², укупна бруто површина објекта износи 232,28 m², односно укупна нето површина објекта НПО = 178,53 m², на к.п. бр. 3157/40 КО ДУБОНА. По службеној дужности у поступку обједињене процедуре прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Лист непокретности бр. 1080 КО ДУБОНА који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-82/2016 од 18.10.2016. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за пољопривредне машине и алате у Дубони, на к.п. бр.

3157/40 КО ДУБОНА, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), (категирија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66449/6-03 од 20.10.2016.године.

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-21546-LOCH-2/16 од 05.10.2016. године издате од Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за пољопривредне машине и алате у Дубони, на к.п. бр. 3157/40 КО ДУБОНА, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), (категирија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66449/6-03 од 20.10.2016.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и
- Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.