

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-19031-CPI-3/2017
Инт. број: III-07-351-1108/2017
Датум: 05.09.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19031-CPI-3/2017 од 08.08.2017. године, који је поднела Богавац Миланка из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Парезановић Панте из Брзана, СО Баточина, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта на к.п. бр. 4354 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 135.-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19031-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-1108/2017 који је поднела Богавац Миланка из Београда, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта (категирија "В", класификациони број 122012), на к.п. бр. 4354 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.08.2017. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135. -140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по захтеву заведеним под бројем ROP-MLA-19031-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-1108/2017 који је поднела Богавац Миланка из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Парезановић Панте из Брзана, СО Баточина, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта (категирија "В", класификациони број 122012), на к.п. бр. 4354 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- **Извод из пројекта** и Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А под бр. 38/2017-0 од августа 2017. године, који садржи:

- **главну свеску** израђену и оверену од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, пројекат архитектуре израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А,
- **пројекат конструкције** израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А,
- **пројекат хидротехничких инсталација** израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А,
- **пројекат електроенергетских инсталација** израђен и оверен у "YUBAX Trade" доо Београд, ул. Катанићева бр.24,
- **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** израђен и оверен у "YUBAX Trade" доо Београд, ул. Катанићева бр.24,
- **пројекат машинских инсталација** израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А,
- **елаборат енергетске ефикасности** постојећег објекта и елаборат енергетске ефикасности реконструисаног објекта израђен и оверен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING" доо Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А и
- **елаборат заштите од пожара** израђен и оверен у "МБМ" доо Београд, ул. Мике Аласа бр.22,
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 09/17 од августа 2017. године извршен од стране "КАПИТОЛ ПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Рисанска бр.7/12,
- пуномоћје
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 Број 464-1716/2017 од 15.08.2017. године,
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнаде;

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

1. Увидом у службену евиденцију коју води ово Одељења утврђено је да је Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање у поступку обједињене процедуре издало локацијске услове број ROP-MLA-19031-LOCH-2/2017, инт. бр. III-07-350-157/2017 од 27.07.2017. године, у којима се наводи да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за реконструкцију и доградњу објекта у складу са поднетим захтевом пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења ЈКП "Младеновац" констатује да тренутно нема услова за прикључење на мрежу фекалне канализације.

Потребно је као претходни услов за издавање грађевинске дозволе, доставити у складу са чл. 2 ст. 8 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), начин изградње канализационе мреже према издатим условима ЈКП "Младеновац" из Младеновца (евентуално закључен уговор о изградњи недостајаће инфраструктуре).

2. Увидом у пројекат за грађевинску дозволу утврђено је да у техничкој документацији (архитектура) није приказан положај топлотне пумпе која је у пројекту машинских инсталација приказана на бетонској површини са заштитном жичаном оградом дужине 3300mm, ширине 2000mm и висине 1800mm, са темељном стопом 2100/1150/150mm. Потребно је у пројекту за грађевинску дозволу приказати положај исте.

Међутим увидом у идејно решење на основу којег су издати локацијски услови број ROP-MLA-19031-LOCH-2/2017, инт. бр. III-07-350-157/2017 од 27.07.2017. године, утврђено да у идејном решењу није приказан положај топлотне пумпе, па самим тим пројектна документација за издавање грађевинске дозволе је израђена у супротности са издатим локацијским условима, па је потребно поднети захтев за измену локацијских услова.

3. Увидом Web-апликацију РГЗ-а, регистрованих корисника, за кп. бр. 4354 КО Младеновац Варош, утврђено је да је на к.п. бр. 4354 КО Младеновац Варош уписана државна својина РС, са реалним делом 42235/168454 и Државна својина РС, право коришћења Друштво за пољопривредну производњу, трговину и кооперацију "Расадник" ДОО Младеновац, реални део 126219/168454 и уписано је постојање забележбе на парцели под бр. 952-02-319/2007 од 10.09.2007. године да је покренут поступак ради преиспитивања одлуке Управног суда -У.бр.5683/12

На објекту који је предмет реконструкције и надзиђивања уписана је приватна својина Богавац Миланке из Београда са обимом удела 1/1.

Увидом у достављену сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 464-1716/2017 од 15.08.2016. године, утврђено је да је истом обавештена подносилац захтева Миланка Богавац "да се ова Дирекција, као сувласник са 42235/168454 удела на катастарској парцели број 4354 КО Младеновац Варош, не противи извођењу планираних радова на реконструкцији и надзиђивању објекта број 1, чији сте Ви власник, у складу са планским документом и одобрењем за градњу, као ни неометаном приступу објекту преко приступног пута и коришћењу земљишта за једно паркинг место, а све у циљу извођења планираних радова, до завршетка радова реконструкције и надзиђивања предметног објекта".

Потребно је у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту.

4. С обзиром да је планирана изградња објекта спратности По+П+1+Пк, потребно је у пројекту за грађевинску дозволу кориговати висину поткровне етаже на макс. 1,60 m, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), јер је прописано да висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.