

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-18389-CPI-2/2020

Инт. број: III-07-351-1110/2020

Датум: 03.09.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18389-CPI-2/2020 од 28.08.2020. године који је поднео Рађеновић Божидар, ЈМБГ 2704978710551 из [REDACTED], преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 4095/1 КО Кораћица у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Рађеновић Божидару, ЈМБГ 2704978710551 из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011-100%), макс. димензија 7,76м x 9,80 м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта **72,70m²**, укупне нето површине објекта **60,89 m²**, укупне бруто површине објекта **72,70m²**, на к.п. бр. 4095/1 КО Кораћица, површина парцеле 0.14,16 ха, у ГО Младеновац;

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-18389-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-226/2020 од 18.08.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 39/2020 од августа 2020. године израђен и оверен од стране „NEGAL Company“ доо из Ивањице, ул. Браће Симић бр.38, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R080 18, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R080 18, и Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R080 18,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 124/2020-Ф, од 10.08.2020. године, израђен и оверен од стране „NEGAL Company“ доо из Ивањице, ул.Браће Симић бр.38, одговорни пројектант Сениша Савчић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 381 0630 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. ТК-39/2020 од августа 2020. године израђен у Јовица Јанковић пр Агенција за пројектовање „PLAN-ING SVILA“ из Свилајнца, ул. Карађорђева бр.16, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 O839 16, за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 O839 16.

3. Предрачунска вредност радова износи **1.908.380,50** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.09.2020. године износи 34.037,00 динара (са попустом за уплату до 17.09.2020. године 20.422,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом спратности П, на к.п. бр. 4095/1 КО Кораћица у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 41876/6-03 од 02.09.2020. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Рађеновић Божидар, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из [REDACTED], ул. [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-18389-CPI-2/2020 од 28.08.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), на к.п. бр. 4095/1 КО Кораћица у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 39/2020 од августа 2020. године израђен и оверен од стране „NEGAL Company“ доо из Ивањице, ул. Браће Симић бр.38, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R080 18, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R080 18, и Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R080 18,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 124/2020-Ф, од 10.08.2020. године, израђен и оверен од стране „NEGAL Company“ доо из Ивањице, ул.Браће Симић бр.38, одговорни пројектант Сениша Савчић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 381 0630 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. ТК-39/2020 од августа 2020. године израђен у Јоица Јанковић пр Агенција за пројектовање „PLAN-ING SVILA“ из Свилајнца, ул. Карађорђева бр.16, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 O839 16, за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 O839 16,

– Локацијске услове бр. ROP-MLA-18389-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-226/2020 од 18.08.2020. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

– Услове за пројектовање и прикључење број 841110, НМ, ЕМ-218/20 од 3.8.2020. год. издате од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд

– Копију катастарског плана издату у РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-11458/2020 од 23.07.2020. год.

– Катастарско- топографски план кп. бр. 4095/1 КО Кораћица израђен у Бироу за геодетскотехничке послове „ГЕОПРЕМЕР“ из Ивањице, који је оверио Миломир Нешовановић, мастер инж. геод. са геодетском лиценцом првог реда број 01 0429 16

– Овлашћење,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац прибавило податке из листа непокретности бр. 719 КО Кораћица издат 31.08.2020. године за к.п. бр. 4095/1 КО Кораћица и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 41876/6-03 од 02.09.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Рађеновић Божидар, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-18389-CPI-2/2020 од 21.08.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из [REDACTED], ул. [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), макс. димензија 7,76м x 9,80 м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта **72,70m²**, укупне нето површине објекта **60,89 m²**, укупне бруто површине објекта **72,70m²**, на к.п. бр. 4095/1 КО Кораћица, површина парцеле 0.14,16 ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у лист непокретности бр. 719 КО Кораћица издат од РГЗ СКН Младеновац од 31.08.2020. године утврђено да је к.п. бр. 4095/1 КО Кораћица површине 0.14,16 ха у приватној својини Рађеновић (Недјељко) Божидара из [REDACTED] са уделом 1/1,;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **1.908.380,50** динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.09.2020. године износи 34.037,00 динара (са попустом за уплату до 17.09.2020. године 20.422,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом спратности П, на к.п. бр. 4095/1 КО Кораћица у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 41876/6-03 од 02.09.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини,

начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник