

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

**ROP-MLA-26272-ISAWA-2/2023**

Број: **III-07-351-1118/2023**

**13.09.2023. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26272-ISAWA-2/2023, инт. бр. III-07-351-1118/2023 од 06.09.2023. године, који су поднели Дејан (Добросав) Јаћимовић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Бобан (Добросав) Јаћимовић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], за издавање измене решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године, на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135,136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**И МЕЊА СЕ** тачка 7. решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, тако да сада гласи:

"7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне, складишне објекте и магацине у функцији производних објеката у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20)."

**II** У свему осталом решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Дејан (Добросав) Јаћимовић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Бобан (Добросав) Јаћимовић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], обратили су се захтевом бр. ROP-MLA-26272-ISAWA-2/2023, инт. бр. III-07-351-1118/2023 од 06.09.2023. године поднетим кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године, због измене у погледу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредне зграде- складишта за пољопривредне производе и алате на к.п. бр. 1522 КО Рајковац у Рајковцу, ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Идејни пројекат изградње пољопривредне зграде- складиште за пољопривредне производе и алате на к.п. бр. 1522 КО Рајковац у ГО Младеновац, бр. 3-08/23 од 16.08.2023. године израђен и оверен од стране „АРХИТИМ ММА“ Ана Јовановић пр, архитектонски послови из Младеновац, ул. Михаила Миловановића бр. 47/13, одговорно лице пројектанта Ана Јовановић, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ана Јовановић, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А11221 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А11221,
- Пуномоћје
- Захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године
- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава бр. 320-00-6-378/23-013 од 08.03.2023. год. издату од стране Министарства финансија Управа за трезор Филијала Вождовац Експозитура Младеновац

- Изјаву сагласности сувланика на к.п. бр. 1522 КО Рајковац оверену под УОП-И:1809-2023 од 11.08.2023. год. код Јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца, ул. Краља Петра Првог 242
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

- Да су се инвеститори Дејан (Добросав) Јаћимовић, ЈМБГ: [REDACTED] и Бобан (Добросав) Јаћимовић, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED] обратили захтевом бр. ROP-MLA-26272-ISAWA-2/2023, инт. бр. III-07-351-1118/2023 од 06.09.2023. године, за издавање измене решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године због измене у погледу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредне зграде- складишта за пољопривредне производе и алате на к.п. бр. 1522 КО Рајковац у Рајковцу, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП под бр. 43218/6-03 од 23.08.2023. год, обзиром да је обрачун доприноса извршен за комерцијалну делатност, а планира се изградња објекта који ће се користити у пољопривредној производњи за складиштење пољопривредних производа и алата,
- Да је уз захтев приложена потврда о активном статусу у регистру пољопривредних газдинстава издата од стране РС Министарства финансија Управа за трезор филијала Вождовац експозитура Младеновац број 320-00-6-378/23-013 од 08.03.2023. год. за пољопривредно газдинство Јаћимовић Бобан уписано под бројем БПГ: 704458009935,
- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрило инвеститорима Јаћимовић (Добросав) Дејану ЈМБГ: 0912975973017 из Младеновца, ул. Краља Петра Првог 29/27 и Јаћимовић (Добросав) Бобану, ЈМБГ: 2701979973018, из Младеновца, ул.Николе Тесле 77А/24, извођење радова на изградњи пољопривредног објекта- складиште за пољопривредне производе и алате спратности приземље (П+0), макс. димензија 20,81 m x 10,27 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 213,82 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 213,82 m<sup>2</sup>, нето површине објекта 205,01 m<sup>2</sup> (категирија објекта „А“, класификациона ознака 127141), на к.п. бр. 1522 КО Рајковац (површине 14а 99 m<sup>2</sup>) у ГО Младеновац,
- Увидом у документацију која је достављена- Идејни пројекат изградње пољопривредне зграде- складиште за пољопривредне производе и алате на к.п. бр. 1522 КО Рајковац у ГО Младеновац, бр. 3-08/23 од 16.08.2023. године израђен и оверен од стране „АРХИТИМ ММА“ Ана Јовановић пр, архитектонски послови из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 47/13, одговорно лице пројектанта Ана Јовановић, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ана Јовановић, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А11221 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А11221 утврђено је да нема измена у погледу димензија објекта, намене и положаја објекта на парцели у односу на одобрено решењем о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 46248/6-03 од 12.09.2023. године издала Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 43218/6-03 од 23.08.2023. год. у поступку издавања измене решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде- складишта за пољопривредне производе и алате, спратности приземље (П+0), (категирија А, класификациони број 127141) на кат. парцели 1522 КО Рајковац, општина Младеновац, на дан 11.09.2023. године где је прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне, складишне објекте и магацине у функцији производних објеката у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-26272-ISAWA-2/2023, инт. бр. III-07-351-1118/2023 од 06.09.2023. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26272-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-1014/2023 од 23.08.2023. године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, тако да је ово Одељење на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и и 73/2022), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 930,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн.,

61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Аћ

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник