

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-35671-CPA-1/2021

Број: III-07-351-1134/2021

18.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35671-CPA-1/2021, инт. бр. III-07-351-1134/2021 од 13.10.2021. године, који је поднела Кнежевић Наталија из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић испред АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ и [REDACTED] [REDACTED] за издавање измене решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора на изградњи породичног стамбеног објекта на кп.бр. 4055/8 КО Ковачевац у Младеновцу, на основу чл. 8., 8ф. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23., 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда („Сл. лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и „Сл. гласник РС”, бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда” бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда” бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда”, бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **МЕЊА СЕ** услед промене инвеститора правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-575/83-IV од 15.08.1983. год. (правноснажно од 31.08.1983. године), издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, тако да уместо инвеститора "Савић Радослав из [REDACTED]", треба да пише "Наталија (Радоје) Кнежевић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED]".

2. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-575/83-IV од 15.08.1983. год. (правноснажно од 31.08.1983. године), издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Кнежевић Наталија из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић испред АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из Младеновца, ул. Краља Петра 49/Л, обратила се писменим захтевом бр. ROP-MLA-35671-CPA-1/2021, инт. бр. III-07-351-1134/2021 од 13.10.2021. године овом Одељењу за издавање измене решења о грађевинској дозволи III-07-351-575/83-IV од 15.08.1983. год. којим је одобрена изградња стамбене зграде на кп.бр. 4055/8 КО Ковачевац, услед промене инвеститора.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 17.12.2019. године у форми јавнобележничког записа ОПУ: 831-2019 сачињена код јавног бележника Зорана Стајић, Београд-Младеновац, Краља Петра I 193,

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац под бројем III-07-351-575/83-IV од 15.08.1983. год. (правноснажно од 31.08.1983. године),

- доказ о измиреним обавезама у износу од 15.425,20 динара дана 08.07.2020. год. по решењу Министарства финансија-Пореска управа

- Доказ о уплати адм. такси и накнаде за ЦЕОП.

На основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (solemnizоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев се доставља уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћањем одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио да је подносилац захтева доставио доказ о плаћањем порезу према решењу Министарства финансија-Пореска управа бр. 5023201904443391 у износу од 15.425,20 динара дана 08.07.2020. год.

Увидом у лист непокретности бр. 1930 КО Ковачевац преко апликације регистрованих јурисника РГЗ СКН Младеновац од 15.10.2021. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту, уписана приватна својина са обимом удела 1/1 на име Кнежевић (Радоје) Наталија из Јањила са уделом 1/1.

У поступку по поднетом захтеву Кнежевић Наталија из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], бр. ROP-MLA-35671-CPA-1/2021, инт. бр. III-07-351-1134/2021 од 13.10.2021. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-575/83-IV од 15.08.1983. год. (правноснажно од 31.08.1983. године), издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, тако да уместо инвеститора "Савић Радослав из Београда", треба да пише "Наталија (Радоје) Кнежевић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED]".

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ф., 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда („Сл. лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и „Сл. гласник РС”, бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда” бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда” бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда”, бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 810,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, а накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда”, бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области Одељења за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд
- и Архиви.

АБ

Начелник

Златко Рогоћ, дипл.правник