

Република Србија
 Град Београд
 Управа градске општине Младеновац
 Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
 и послове заштите животне средине
 Број: III-07-351-115/2015
 15.04.2015. године
 М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-115/2015 од 25.03.2015. године, који су поднели Ћирић Латинка, Ћирић Зоран и Ћирић Горан сви из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.108, за извођење радова на адаптацији поткровља постојећег стамбеног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Ћирић Латинки, Ћирић Зорану и Ћирић Горану сви из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.108, извођење радова на адаптацији поткровља постојећег стамбеног објекта у ул. Вука Караџића бр.108 у Младеновцу, на к.п.бр. 3134 КО Младеновац Варош (категорија А, класификациони број 111011), спратности Сут+П+1+Пк (сутерен, приземље, спрат и поткровље), укупно бруто адаптиране површине 130,15 m², нето површине 56,71 m², у ул. Вука Караџића бр. 108 у Младеновцу, на к.п.бр. 3134 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и извод из пројекта израђени и оверени од стране СГР "Инжењеринг" Младеновац, ул. Ливадарска бр.3 Кораћница, одговорни пројектант Милун О. Бован, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 3048 03;

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на реконструкцији и пренамени је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према приложеном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

6. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. Достављена је Потврда бр. 22169/55000-V-7 од 14.04.2015. године издата од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 20341/96000-VI-3 од 03.04.2015. године измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 16.511,00 динара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ћирић Латинка, Ћирић Зоран и Ћирић Горан сви из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.108, обратили су се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-115/2015 од 25.03.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији поткровља постојећег стамбеног објекта у ул. Вука Караџића бр.108 у Младеновцу, на к.п.бр. 3134 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и извод из пројекта израђени и оверени од стране СГР "Инжењеринг" Младеновац, ул. Ливадарска бр.3 Кораћица, одговорни пројектант Милун О. Бован, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 3048 03 ;
- извод из листа непокретности број 2962 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. Сл. од 25.03.2015. године;
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-Сл. од 25.03.2015. године;
- изјаву у вези захтева III-07-351-115/2015 о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта од 26.03.2015. године;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова бр. 20341/96000-VI-3 од 03.04.2015. године закључен са "Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште;
- потврду "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. број 22169/55000-V-7 од 14.04.2015. године. године да је инвеститор измирио своју уговорену финансијску обавезу на име регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 20341/96000-VI-3 од 03.04.2015. године;
- доказ о уплати административне таксе.



Предрачунска вредност радова износи 782.734,00 динара.

Инвеститор је доставио Потврду бр. 22169/55000-V-7 од 14.04.2015. године издату од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 20341/96000-VI-3 од 03.04.2015. године измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 16.511,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на адаптацији поткровља постојећег стамбеног објекта у ул. Вука Караџића бр.108 у Младеновцу, на к.п.бр. 3134 КО Младеновац Варош (категорија А, класификациони број 111011), спратности Сут+П+1+Пк (сутерен, приземље, спрат и поткровље), укупно бруто адаптиране површине 130,15 m², нето површине 56,71 m², у ул. Вука Караџића бр. 108 у Младеновцу, на к.п.бр. 3134 КО Младеновац Варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име

административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

