

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-11742-CPI-3/2022

Заводни број: III-07-351-1158/2022

Датум: 10.10.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Алексић Марка ПР, Производња вина Винарија "КАТАРЗА" из [REDACTED], поднетом 7.10.2022. године преко пуномоћника Стојановић Драгана из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредног објекта - винарија са дестилеријом са дегустационом салом у Кораћици, на кп. бр. 465, кп. бр. 484/1 и кп. бр. 484/2, све КО Кораћица, на основу члана 8, 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11742-CPI-3/2022, интерни број III-07-351-1158/2022 од 7.10.2022. године који је поднео Алексић Марко ПР, Производња вина Винарија "КАТАРЗА" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредног објекта - винарија се дестилеријом са дегустационом салом, категорија објекта "А", класификациони број 127121, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне БРГП 316.30m², укупне бруто изграђене површине 316.30m², укупне нето површине 268.10m², у Кораћици, на кп. бр. 465, кп. бр. 484/1 и кп. бр. 484/2, све КО Кораћица, Градска општина Младеновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 7.10.2022. године, Алексић Марко ПР, Производња вина Винарија "КАТАРЗА" из Б [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре преко пуномоћника Стојановић Драгана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредног објекта - винарија се дестилеријом са дегустационом салом, категорија објекта "А", класификациони број 127121, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне БРГП 316.30m², укупне бруто изграђене површине 316.30m², укупне нето површине 268.10m², у Кораћици, на кп. бр. 465, кп. бр. 484/1 и кп. бр. 484/2, све КО Кораћица, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови ROP-MLA-11742-LOC-2/2022, интерни број: III-07-350-286/2022 од 19.8.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022. године израђен од главног пројектанта, Стојановић Драгана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8174 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број: DI-03-2022 од 30.9.2022. године израђен од пројектанта "DOMUS INVEST" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Стојановић Драган, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8174 04, који сачињавају Главна свеска коју је израдио, главни пројектант Стојановић Драган, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8174 04, Пројекат архитектуре који је израдио, одговорни пројектант Стојановић Драган, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8174 04;
- Извештај о техничкој контроли бр. 195/22 од октобра 2022. године, вршиоца техничке контроле, предузеће "URBANPRO" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Владица Аранђеловић;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 116/22 од 30.9.2022. године израђен од Бироа "ДРЕНОВАЦ" из [REDACTED], овлашћено лице Дреновац Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0875 13;
- Изјаву сагласности Алексић Далиборке оверену код Јавног бележника Невене Животић из Београда - Нови Београд, УОП-I:7414-2022 од 5.10.2022. године;
- Молбу поднету ЕПС "Дистрибуција" Огранак Младеновац;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења;
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно преоверава да ли је: 1) надлежан за поступање; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), ово Одељење је утврдило да подносилац захтева уз захтев није приложио сву документацију прописану законом и подзаконским актима донетим на основу закона, односно да уз захтев није приложен Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са оператером дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, а на шта је инвеститор обавезан издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-11742-LOC-2/2022, интерни број: III-07-350-286/2022 од 19.8.2022. године.

Такође, увидом у достављену документацију утврђено и:

- да је инвеститор поднео захтев за издавање грађевинске дозволе иако је у Локацијским условима бр. ROP-MLA-11742-LOC-2/2022, интерни број: III-07-350-286/2022 од 19.8.2022. године утврђено да инвеститор треба да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи;

- да је у приложеној техничкој документацији наведено да је предвиђена фазна градња објекта иако Локацијским условима бр. ROP-MLA-11742-LOC-2/2022, интерни број: III-07-350-286/2022 од 19.8.2022. године није предвиђена фазна градња објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Уз усаглашен захтев инвеститор треба да приложи Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са оператером дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, као и да отклони остале недостатке наведене у овом решењу.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник

