

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-19541-CPI-2/2017
Инт. број: III-07-351-1159/2017
Датум: 29.09.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19541-CPI-2/2017 од 28.08.2017. године, који је поднео Илија Максимовић из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу стана бр. 22 у постојећем вишепородичном стамбеном објекту на к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр. 57 у Младеновцу, на основу члана 135.-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19541-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1159/2017 који је поднео Илија Максимовић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу стана бр. 22 у постојећем вишепородичном стамбеном објекту (категиорија "Б", класификациони број 112221) на к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр. 57 у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.08.2017. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135. -140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по захтеву заведеном под бројем ROP-MLA-19541-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1159/2017 који је поднео Илија Максимовић из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу стана бр. 22 у постојећем вишепородичном стамбеном објекту (категиорија "Б", класификациони број 112221), на к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр. 57 у Младеновцу.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), утврдио да је уз захтев приложено следеће:

-Извод из пројекта из августа 2017. године израђен и оверен од стране главног пројектанта Манише Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 37/2017 од августа 2017. године издата и оверена од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2 и изјавом вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадина Радовановић, дипл.инж. арх. са

лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроинсталација Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "TR" Маниша Рибар пр, из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3 под бр.ПГД 34/2017 од 24. августа 2017. године, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Манише Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација израђен и оверен од одговорног пројектанта Небојше Мандић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 381 0479 13,

-Извод из листа непокретности број 3770 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-1/2017-301 од 10.02.2017. године од стране РГЗ-а, СКН Младеновац

-катастарско-топографски план к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

-одговор Одељења за општу управу-архива ГО Младеновац од 19.04.2017. године

-пуномоћје

-записник са седнице Скупштине станара зграде у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр.57 одржане 31.10.2016. године

-уговор о преносу права својине над заједничким деловима зграде оверен код Јавног бележника Зорана Стајића из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 193, под бр. УОП-I:1981-2017 од 21.03.2017. године

-доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара, за издавање решења у износу од 800 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнаде;

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се

проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Увидом у Извод из листа непокретности број 3770 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-1/2017-301 од 10.02.2017. године од стране РГЗ-а, СКН Младеновац утврђено је да је у листу В-1. део-подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, на к.п. 1602/3 КО Младеновац Варош уписана стамбена зграда за колективно становање спратности П+4+Пк, са правним статусом објекат преузет из земљишне књиге, а увидом у В лист- 2.део утврђено је на четвртном спрату уписан стан бр. 22 - по структури једнособан, површине 31 м², у приватној својини Максимовић Илије из Младеновца, ул. Мали пролаз 2, обим удела 1/1.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу утврђено је да је предметни стан бр.22 који је предмет реконструкције и доградње на поткровној етажи вишепородичног стамбеног објекта, а у листу непокретности је уписано да је стан бр.22 на четвртном спрату вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош.

Чланом 60. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - Одлука УС РС и 96/2015) прописано је да се својина и друга стварна права на непокретностима стичу, преносе и ограничавају уписом у катастар непокретности (конститутивност уписа), а престају брисањем уписа. Уколико је приликом уписа стварног права на објекту, односно посебном делу објекта у катастар непокретности дошло до техничке грешке, неопходно је извршити исправку те грешке. Исправљање грешака у одржавању катастра непокретности регулисано је чланом 137. Закона о државном премеру и катастру, којим је прописано да служба за катастар непокретности по службеној дужности или по захтеву странке, исправља све утврђене грешке, недостатке и пропусте у подацима о непокретностима, при чему се грешке, недостаци и пропусти о уписаним стварним правима на непокретностима могу исправити у року од десет година од дана уписа у одржавању катастра непокретности, или у року од десет година од дана почетка примене катастра непокретности.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), односно да **није приложио доказ о праву својине у складу са чланом 135. овог закона**, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг