

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-36447-IUP-1/2021**

Инг. Број: III-07-351-1164/2021

Датум: 22.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-36447-IUP-1/2021** од 18.10.2021.године, који је поднео инвеститор Пајовић Радојко из Краљева, Лађевици, ул. Др.Обрена Јовића бр.9, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25,преко пуномоћника Ђорђевић Весне из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина бр.205/36, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена на к.п.бр. 2318/3 КО Амерић, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019)члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.82/2019) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр.III-08-120-27/2021 од 20.10.2021.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА** Сеупотреба стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 7,71м х6,32м, укупне бруто површине објекта 86,74м², бруто развијене грађевинске површине 86,74м², укупне нето површине објекта 71,61м², изграђеног на к.п.бр.2318/3 КО Амерић, ГО Младеновац чији је инвеститор Пајовић (Љубиша) Радојко из Краљева, Лађевици, ул. Др.Обрена Јовића бр.9, ЈМБГ 2508959780014.

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-880/79-IV од 2.7.1979.године издатог од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Записник о извршеном техничком прегледу са Потврдом одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Милорад Лазић ПР Пружање пословних и геодетских услуга,ПРВА АГЕНЦИЈА из Београда, ул. Албанске Споменнице бр.20, одговорно лице Пајкић Бојан, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0533 18
- Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Милорад Лазић ПР Пружање пословних и геодетских услуга,ПРВА АГЕНЦИЈА“ из Београда, ул. Албанске Споменнице бр.20, одговорно лице Пајкић Бојан, стр.инж. геодезијеса геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0533 18

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Пајовић Радојко из Краљева, Лађевици, ул. Др.Обрена Јовића бр.9 је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђорђевић Весне из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина бр.205/36, подно захтев дана 18.10.2021.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом - викенд кућу (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 7,71м х6,32м, укупне бруто површине објекта 86,74м², бруто развијене грађевинске површине 86,74м², укупне нето површине објекта 71,61м², изграђеног на к.п.бр.2318/3 КО Амерић, ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-36447-IUP-1/2021.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Записник о извршеном техничком прегледу са Потврдом одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Милорад Лaziћ ПР Пружање пословних и геодетских услуга „ПРВА АГЕНЦИЈА“ из Београда, ул. Албанске Споменике бр.20, одговорно лице Пајкић Бојан, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0533 18
- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од стране Милорад Лaziћ ПР Пружање пословних и геодетских услуга „ПРВА АГЕНЦИЈА“ из Београда, ул. Албанске Споменике бр.20, одговорно лице Пајкић Бојан, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0533 18
- Решење о грађевинској дозволи број 351-880/79-IV од 28.6.1979.године издато од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац са копијом пројектне документације која је саставни део решења
- Решење о оставини Општинског суда у Младеновцу О.бр.744/05 од 8.12.2005.године
- Решење о оставини Основног суда у Краљеву О.бр.1780/13 од 17.3.2014.године
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу преко web апликације регистрованих корисника Републичког геодетског завода дана 20.10.2021.године и утврдило да се к.п.бр.2318/3 КО Амерић води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини Пајовић (Љубиша) Радојка из Краљева, Лађевици, ул. Др.Обрена Јовића бр.9, ЈМБГ 2508959780014, обим удела 1/1.

Дана 20.10.2021.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Милорад Лaziћ ПР Пружање пословних и геодетских услуга „ПРВА АГЕНЦИЈА“ из Београда, ул. Албанске Споменике бр.20, одговорно лице Пајкић Бојан, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0533 18, прослеђен РГЗ СКН Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-22151/2021 од 21.10.2021.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је констатовано да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Пајовић Радојко, поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - викенд кућу (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 7,71м х6,32м, укупне бруто површине објекта 86,74м², бруто развијене грађевинске површине 86,74м², укупне нето површине објекта 71,61м², изграђеног на к.п.бр.2318/3 КО Амерић, ГО Младеновац
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да се парцела бр. 2318/3 КО Амерић води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини Пајовић (Љубиша) Радојка из Краљева, Лађевици, ул. Др.Обрена Јовића бр.9, ЈМБГ 2508959780014, обим удела 1/1, а да се објекат означен бројем 1 - викенд кућа, уписана као објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу у приватној својини Пајовић (Љубиша) Радојка из Краљева, Лађевици, ул. Др.Обрена Јовића бр.9, ЈМБГ 2508959780014, обим удела 1/1
- Да је извршено прослеђене Елабората геодетских радова, који је израђен и оверен од стране Милорад Лaziћ ПР Пружање пословних и геодетских услуга „ПРВА АГЕНЦИЈА“ из Београда, ул. Албанске Споменике бр.20, одговорно лице Пајкић Бојан, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0533 18, РГЗ СКН-у на преглед и да јеОбавештењем бр.952-04-085-22151/2021 од 21.10.2021.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац констатовано да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности

- Да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи број 351-880/79-IV од 2.7.1979.године од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац

- Да је према Записнику о техничком прегледу и Изјави одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), утврђено да је изведено стање једнако пројектованом и да се стамбени објекат може користити у складу са предвиђеном наменом.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат израђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- усл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- усл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.