

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-29452-ISAW-1/2023

Заводни број: III-07-351-1172/2023

Датум: 21.09.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Ђурић Владислава и Ђурић Тамаре, обоје из [REDACTED] поднетом 13.9.2023. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Бојане Цветановић из [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта - викенд куће у Кораћици, на кп. бр. 1465/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, објекат означен бројем 1 у листу непокретности и на копији катастарског плана, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-29452-ISAW-1/2023, интерни број III-07-351-1172/2023 од 13.9.2023. године, који су поднели Ђурић Владислав из [REDACTED] и Ђурић Тамара из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта - викенд куће у Кораћици, на кп. бр. 1465/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, објекат означен бројем 1 у листу непокретности и на копији катастарског плана - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 13.9.2023. године, Ђурић Владислав из [REDACTED] и Ђурић Тамара из [REDACTED] поднели су захтев преко

пуномоћника, Бојане Цветановић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта - викенд куће у Кораћици, на кп. бр. 1465/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, објекат означен бројем 1 у листу непокретности и на копији катастарског плана.

Инвеститори су уз захтев доставили следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП бр. 01-09/2023 од септембра 2023. године израђен од пројектанта, Стефан Лакић ПР, Архитектонски студио "ArchiDUO" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Стефан Лакић, главни пројектант Бојана Цветановић, маст. инж. арх. са лиценцом 321 А 276 21 који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта Бојане Цветановић, маст. инж. арх. са лиценцом 321 А 276 21 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Бојане Цветановић, маст. инж. арх. са лиценцом 321 А 276 21;
- Решење бр. III-07-351-553/2023 од 21.6.2023. године, донето од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац којим је озакоњен предметни објекат;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1465/1 КО Кораћица израђен од Геодетског бироа "ЈАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

У даљем поступку, ово Одељење је у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем проверило да ли је:

1) надлежно за издавање решења за које је поднет захтев;

2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;

3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;

4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;

6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника;

и утврдило да нису испуњени наведени услови.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је истом предвиђено извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта - викенд куће у Кораћици, на кп. бр. 1465/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац објекат означен бројем 1 у листу непокретности и копији катастарског плана, категорија објекта "А", класификациона ознака 111011, да је достављеним Идејним пројектом бр. 01-09/2023 од септембра 2023. године наведено да је габарит приземља

постојећег објекта мањи у односу на габарит поткровља те да се предвиђеним радовима планира реконструкција објекта и доградња у нивоу приземља а у оквиру постојећих габарита поткровља тако да се задржавају постојеће грађевинске линије, да је постојећи објекат бруто развијене грађевинске површине 67.15m^2 , бруто изграђене површине 67.15m^2 , укупне нето површине 57.67m^2 , а након реконструкције и доградње бруто развијена грађевинска површина објекта биће 107.27m^2 , бруто изграђена површина објекта биће 107.27m^2 , нето површина објекта биће 81.59m^2 . Спратност објекта приземље и поткровље (П+Пк).

Обавештењем бр. 47428/6-03 од 19.9.2023. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је обавестила ово Одељење да у документацији која је достављена нису достављени локацијски услови иако се мења спољни изглед објекта, те да ће обрачун доприноса израдити тек након достављања локацијских услова.

Одредбама члана 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је у којим случајевима инвеститор није дужан да прибави локацијске услове и то: када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, када врши адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим ако је овим законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.

Код оваквог стања ствари ово Одељење је нашло да се у конкретном случају ради о радовима на реконструкцији и доградњи објекта којима се мења спољашњи изглед објекта, те да је у конкретном случају инвеститор био дужан да за извођење предметних радова прибави локацијске услове.

Одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтев за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове (став 1. тачка 4)), да ако се утврди да нису испуњени услови из става 1. до 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник