

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-23254-ISAWA-7/2022

Број: **III-07-351-120/2022**

11.02.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-23254-ISAWA-7/2022, инт. бр. III-07-351-120/2022 од 09.02.2022. године, који је поднео Пангић Момир из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Милене Ђукић из [REDACTED], за издавање измене решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-23254-ISAW-3/2019, инт. бр. III-07-351-620/2019 од 13.09.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, на основу чл. 8., 8д., 8ђ, 145, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

И МЕЊА СЕ услед промена у току градње тачка 2. алинеја 2, правноснажно решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-23254-ISAW-3/2019, инт. бр. III-07-351-620/2019 од 13.09.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

" - Сепарат Идејног пројекта помоћно пољопривредног објекта у ул. Станоја Бугарског 17, Рајковац, Младеновац, к.п. бр. 2203/1 КО Рајковац број техничке документације 80.1- II/2022 од фебруара 2022. године израђен у Архитектонском пројектном бироу Милене Ђукић пр "BIRO 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса бр. 13/18, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милене Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 K485 11".

II у свему осталом правноснажно решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-23254-ISAW-3/2019, инт. бр. III-07-351-620/2019 од 13.09.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Пангић Момир из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукић из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-23254-ISAWA-7/2022, инт. бр. III-07-351-120/2022 од 09.02.2022. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање измене решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-23254-ISAW-3/2019, инт. бр. III-07-351-620/2019 од 13.09.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац којом је одобрена изградња помоћно- пољопривредног објекта, макс. димензија 14,50 m x 4,00 m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 46,56 m², нето коришне површине објекта 38,20 m² (категирија "А", класификациони број 127141) на к. п. бр. 2203/1 КО Рајковац (површина парцеле 0.08.07 ха) у ГО Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта, која се односи на промену положаја објекта на парцели.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Сепарат идејног пројекта помоћно пољопривредног објекта у ул. Станоја Бугарског 17, Рајковац, Младеновац, к.п. бр. 2203/1 КО Рајковац број техничке документације 80.1- II/2022 од фебруара 2022. године израђен у Архитектонском пројектном бироу Милене Ђукић пр "BIRO 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса бр. 13/18, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милене Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 K485 11

-катастарско-топографски план к.п. бр. 2203/1 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу „Панга-премер“ Слободан Пангић пр из Младеновац

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 810 динара, лок. адм. таксе у износу од 330 динара и 538 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара и

- Пуномоћје.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

-Решењем о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-23254-ISAW-3/2019, инт. бр. III-07-351-620/2019 од 13.09.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) издатом од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац одобрено је инвеститору Пангић Момиру из Београда, Чукарица, ул. Копачичка бр. 8д, изградња помоћно-пољопривредног објекта, макс. димензија 14,50 m x 4,00 m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 46,56 m², нето коришне површине објекта 38,20 m² (категирија "А", класификациони број 127141) на к. п. бр. 2203/1 КО Рајковац (површина парцеле 0.08.07 ха) у ГО Младеновац. Провером у службеној евиденцији овог Одељења утврђено је да је издата потврда о пријави радова број ROP-MLA-23254-WA-5/2019, инт. бр. III-07-351-671/2019 од 30.09.2019. године.

-Увидом у документацију која је достављена- Сепарат идејног пројекта помоћно пољопривредног објекта у ул. Станоја Бугарског 17, Рајковац, Младеновац, к.п. бр. 2203/1 КО Рајковац, број техничке документације 80.1- II/2022 од фебруара 2022. године израђен у Архитектонском пројектном бироу Милене Ђукић пр из Младеновац "BIRO 33", ул. Доктора Руса бр. 13/18, утврђено је да се не мења намена објекта, димензије и габарит, бруто и нето површина објекта, и да се настале промене у току грађења објекта односе на промену положаја објекта на парцели и да су измене у току градње у сагласности са издатим локалним условима бр. ROP-MLA-23254-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-266/2019 од 06.09.2019. године издатим од стране овог Одељења.

- Увидом у податке регистрованих корисника KNweb катастра непокретности утврђено је да је у листу непокретности број 10 КО Рајковац уписана предметна парцела к.п. бр. 2203/1 КО Рајковац као приватна својина Пангић (Радосав) Момира из [REDACTED] са уделом 1/1. Увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 8 а 07 m² и на истој је израђен објекат бр.1- породична стамбена зграда спратности П+0, површине у основи 96 m², објекат израђен пре прописа о изградњи, који је у приватној својини Пангић (Радосав) Момира са уделом 1/1.

-У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-23254-ISAWA-7/2022, инт. бр. III-07-351-120/2022 од 09.02.2022. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени услед промене у току градње којом се мења правноснажно решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-23254-ISAW-3/2019, инт. бр. III-07-351-620/2019 од

13.09.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац због насталих промена у току грађења објекта, која се односи на промену положаја објекта на парцели

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ, 145, 136 и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 810,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) упућена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 330 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЂ

Начелник:

Златко Рогођић, дипл. правник