

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-31578-ISAW-1/2016** од 24.11.2016. године, Ћосић Добрице [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" [REDACTED] кога заступа директор Рашковић Д. Милан дипл.инг.арх. [REDACTED] као носиоц дигиталног сертификата [REDACTED] са овлашћењем од 02.11.2016. године оверено у ОСНОВНОМ СУДУ МЛАДЕНОВАЦ Ов I бр. 8486/2016, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде, која је пројектована на к.п. бр. 5530/1 уписане у лист непокретности бр. 1884 КО Младеновац Варош сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. **ROP-MLA-31578-ISAW-1/2016** од 24.11.2016. године инвеститора Ћосић Добрице [REDACTED] који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" [REDACTED] кога заступа директор Рашковић Д. Милан дипл.инг.арх. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде, која је пројектована на к.п. бр. 5530/1 уписане у лист непокретности бр. 1844 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.11.2016. године Ћосић Добрице [REDACTED] [REDACTED], поднео је захтев бр. **ROP-MLA-31578-ISAW-1/2016** Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" [REDACTED] кога заступа директор Рашковић Д. Милан дипл.инг.арх. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде, која је пројектована на к.п. бр. 5530/1 уписане у лист непокретности бр. 1884 КО Младеновац Варош и уз захтев доставио:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: главна свеска бр. БД I-184/16 из новембра. 2016. године, пројекат архитектуре бр. БД I-184.1/16 из новембра. 2016. године и пројекат конструкције бр. БД I-184.2/16 из новембра. 2016. године, израђен од ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" [REDACTED] кога заступа директор Рашковић Д. Милан дипл.инг.арх. [REDACTED], одговорни пројектант Рашковић Д. Милан дипл.инг.арх, са лиценцом бр. 300 9942 04.
- Извештај о обнови границе к.п. бр. 5530/1 КО Младеновац Варош израђен од Агенције за геодетске послове ПРЕМЕР-СЈА [REDACTED], оверен од Младеновић Љубише инж.геодезије као носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0182 12.
- Пуномоћје за ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" [REDACTED] кога заступа директор Рашковић Д. Милан дипл.инг.арх. из Београда, ул. Савска бр. 9/II/4, потписано од Ћосић Добрице [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде која је пројектована на к.п. бр. 5530/1 где је први сегмент са пешачком и колском капијом формиран према делу приступног пута и други сегмент који је предвиђен у унутрашњем делу дворишта ка суседној парцели к.п. бр. 5530/2 КО Младеновац Варош, обе уписане у лист непокретности бр. 1884 КО Младеновац Варош. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Лист непокретности бр. 1844 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-94/2016 од 29.11.2016. године.
- Лист непокретности бр. 1444 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-94/2016 од 29.11.2016. године.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносиоц захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), јер подносилац захтева није доставио:

- a) Увидом у лист непокретности бр. 1844 КО Младеновац Варош носиоци права на земљишту су Ћосић Добрица [REDACTED] са уделом 549/950 и Ћосић Данијела [REDACTED] са уделом 401/950, како је то заједничка својина претходно наведених лица исти имају заједничко својство инвеститора, тако да у обрасцу захтева и техничкој документацији морају да се наведу подаци за оба инвеститора.
- b) Пуномоћје за ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" [REDACTED] кога заступа директор Рашковић Д. Милан дипл.инг.арх. [REDACTED], потписано је од Ћосић Добрице из [REDACTED]. Потребно је да и Ћосић Данијела из [REDACTED] овласти ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" из [REDACTED] кога заступа директор Рашковић Д. Милан дипл.инг.арх. из [REDACTED] као пуномоћника.
- c) Како парцела к.п. бр. 5535/2 КО Младеновац варош представља приступни пут за к.п. бр. 5530/1 КО Младеновац Варош, а иста је у сусвојини Јанићијевић Радмила из [REDACTED] са уделом 1/2 и Јанићијевић Зорана из [REDACTED] са уделом 1/2, потребно је уз усаглашени захтев приложити писмену сагласност претходно наведених лица ради службеног преласка преко к.п. бр. 5535/2 КО Младеновац Варош и приступа к.п. бр. 5530/1 КО Младеновац Варош, уписаних носиоца права на парцели к.п. бр. 5530/1 КО Младеновац Варош Ћосић Добрици из [REDACTED] и Ћосић Данијели из [REDACTED] оверену од надлежног органа за оверу докуменената.
- d) Елаборат геодетских радова израђен и оверен од овлашћеног геодетског бироа за планирану ограду није приложен уз захтев.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник