

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-28937-ISAW-1/2017
инт. број: III-07-351-1215/2017
03.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-28937-ISAW-1/2017 који је поднео Јованчевић Бојан из [REDACTED], преко пуномоћника Ђукић Горана из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15,77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јованчевић Бојану из [REDACTED], изградња помоћног објекта-гараже максималних димензија 6,50m x 4,50m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине БРГП 29,25 m², укупне нето површине објекта 23,28 m², на к.п.бр. 1638/1 КО Влашка у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат ИДП 05/17 од септембра 2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I 249/1, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03.

3.Предрачунска вредност радова износи 631.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.09.2017 износи 13.629,00 динара (са попустом за уплату до 12.10.2017. године 8.177,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске

дозволе за изградњу помоћног објекта-гараже, на кат. парцели 1638/1 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 59058/6-03 од 28.09.2017. године.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Јованчевић Бојан из [REDACTED], преко пуномоћника Ђукић Горана из [REDACTED], поднео је 21.09.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-28937-ISAW-1/2017 за изградњу помоћног објекта-гараже на к.п.бр. 1638/1 КО Влашка у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП 05/17 од септембра 2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I 249/1, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03
- катастарско-топографски план к.п. бр. 1638/1 КО Влашка израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца
- Пуномоћје
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У поступку обједињене процедуре прибављен је препис листа непокретности бр. 1092 КО Влашка издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-154/2017 од 25.09.2017. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да је предметна к.п. бр. 1638/1 КО Влашка површине 27а 97 м² приватна својина Јованчевић Бојана (Милован) из Влашке са уделом 1/1. Увидом у катастарско-топографски план к.п. бр. 1638/1 КО Влашка израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца утврђено је да је на предметној на к.п. бр. 1638/1 КО Влашка изграђен стамбени објекат који није евидентиран у листу непокретности бр. 1092 КО Влашка. Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за стамбени објекат на к.п. бр. 1638/1 КО Влашка издато решење о измени грађевинске дозволе бр. III-07-351-118/2013 од 28.05.2013. године и потврда о пријави радова бр. 351-276/2013 од 30.07.2013. године.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је пре 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), тако да није потребно платити накнаду за промену намене пољопривредног земљишта.

Увидом у Идејни пројекат ИДП 05/17 од септембра 2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I 249/1, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу помоћног објекта-гараже максималних димензија 6,50m x 4,50m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине БРГП 29,25 м², укупне нето површине објекта 23,28 м², на к.п.бр. 1638/1 КО Влашка у Младеновцу.

Предрачунска вредност радова износи 631.000,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.09.2017 износи 13.629,00 динара (са попустом за уплату до 12.10.2017. године 8.177,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта-гараже, на кат. парцели 1638/1 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 59058/6-03 од 28.09.2017. године.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн. и 61/17- ускл. дин. изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.