

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-26775-CPI-1/2020**
инт. број: **III-07-351-1228/2020**
29.9.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Нешовић Александра из [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднетом преко пуномоћника Ивковић Николе из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом Кораћица, на кп. бр. 3852/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Нешовић (Милорад) Александру из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности П+0, максималних спољних димензија 15.86m x 10.14m, бруто развијене грађевинске површине надземно 160.71m², укупне бруто изграђене површине 160.71m², укупне нето површине објекта 130.77m², у Кораћици, на кп. бр. 3852/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.16,35ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-9006-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-109/2020 од 19.5.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу 19-17/ПГД од августа 2020. године израђен од Никола Ивковић ПР, Архитектонски студио „SOLID ARCHITECTURE & DESIGN“, из [REDACTED], одговорни пројектант Никола Ивковић, мастер инж. арх, број лиценце 300 L476 12 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Никола Ивковић, мастер инж. арх, број лиценце 300 L476 12 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Никола Ивковић, мастер инж. арх, број лиценце 300 L476 12;

- Елаборат енергетске ефикасности број 19-17/ПГД од септембра 2020. године израђен од Тања Гавриловић ПР, Пројектовање и инжењеринг у високоградњи „ГАФИ ПРОЈЕКТ 2“ из [REDACTED], овлашћено лице које је израдило елаборат Тања Гавриловић, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 0081 12;
- Извештај о техничкој контроли бр. 20-12/ТК од септембра 2020. године израђен од „СЛАВИЈА ПРОКИНГ“ Д.О.О. из [REDACTED], вршилац техничке контроле Александра Богуновић рођ. Миљевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 O232 15.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 5.500.000,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.9.2020. године износи 634.104,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 507.283,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 13.10.2020. године 304.370,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље), на кат. парцели бр. 3852/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 45976/6-03 од 28.9.2020. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 24.9.2020. године Нешовић Александар из [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности П+0, максималних спољних димензија 15.86m x 10.14m, бруто развијене грађевинске површине надземно 160.71m², укупне бруто изграђене површине 160.71m², укупне нето површине објекта 130.77m², у Кораћици, на кп. бр. 3852/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.16,35ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-26775-CPI-1/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-9006-LOC-1/2020, инт. бр. ПИ-07-350-109/2020 од 19.5.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу 19-17/ПГД од августа 2020. године израђен од Никола Ивковић ПР, Архитектонски студио „SOLID ARCHITECTURE & DESIGN“, из

██████████, одговорни пројектант Никола Ивковић, мастер инж. арх, број лиценце 300 L476 12 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Никола Ивковић, мастер инж. арх, број лиценце 300 L476 12 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Никола Ивковић, мастер инж. арх, број лиценце 300 L476 12;

- Елаборат енергетске ефикасности број 19-17/ПГД од септембра 2020. године израђен од Тања Гавриловић ПР, Пројектовање и инжењеринг у високоградњи „ГАФИ ПРОЈЕКТ 2“ из ██████████, овлашћено лице које је израдило елаборат Тања Гавриловић, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 0081 12;

- Извештај о техничкој контроли бр. 20-12/ТК од септембра 2020. године израђен од „СЛАВИЈА ПРОКИНГ“ Д.О.О. из ██████████, вршилац техничке контроле Александра Богуновић рођ. Миљевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 O232 15;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 3852/1 КО Кораћица израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Податке из службене евиденције Републичког геодетског завода прибављене од Јавног бележника Стајић Зорана УОП – I:2548-2020 од 8.9.2020. године;

- Копију катастарског плана издату од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-5711/2020 од 16.4.2020. године;

- Копија катастарског плана водова издата од РГЗ под бројем 952-04-301-1531/2020 од 16.4.2020. године;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље), на кат. парцели бр. 3852/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 45976/6-03 од 28.9.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Нешовић Александар из ██████████, поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности П+0, максималних спољних димензија 15.86m x 10.14m, бруто развијене грађевинске површине надземно 160.71m², укупне бруто изграђене површине 160.71m², укупне нето површине објекта 130.77m², у Кораћици, на кп. бр. 3852/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.16,35ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 3852/1 КО Кораћица уписана као приватна својина Нешовић Александра, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.500.000,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;

- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.9.2020. године износи 634.104,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 507.283,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 13.10.2020. године 304.370,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље), на кат. парцели бр. 3852/1 КО Кораћница, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 45976/6-03 од 28.9.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн.,

55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дипл. правник