

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: ROP-MLA-31994-ISAW-1/2016

Инт. бр. III-07-351-1240/2016

Датум: 05.12.2016. године

Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-31994-ISAW-1/2016 од 28.11.2016. године, Јовановић Мирослав [REDACTED] који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], као носиоца дигиталног сертификата [REDACTED], са овлашћењем од 22.11.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА - гаража за пољопривредне машине, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о одобрењу за извођење радова

#### 1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовановић Мирославу [REDACTED]

[REDACTED] изградња ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА - гаража за пољопривредне машине, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), максималних димензија у основи приземља 20,20 m x 6,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРПП = 131,30 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НПО = 113,92 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ.

2. Предрачунска вредност радова износи 7.978.190,00 динара (без ПДВ-а).

3. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат бр. ИДП 05-16 који садржи: Пројекат архитектуре и главна свеска израђени од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., оверени од главног пројектанта и пројектанта архитектуре, Вујадина Радовановића д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

6. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА - гаража за пољопривредне машине, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 78972/6-03 од 02.12.2016.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Јовановић Мирослав [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-31994-ISAW-1/2016 од 28.11.2016. године, Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], са овлашћењем од 22.11.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА - гаража за пољопривредне машине, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), максималних димензија у основи приземља 20,20 m x 6,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 131,30 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НПО = 113,92 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-31994-ISAW-1/2016 од 28.11.2016. године, инвеститор је поднео следећу документацију и то:

- Идејни пројекат бр. ИДП 05-16 који садржи: Пројекат архитектуре и главна свеска израђени од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., оверени од главног пројектанта и пројектанта архитектуре, Вујадина Радовановића д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 248 КО Границе израђен од Геодетског бироа "IVA-TOP GUN", овлашћено лице Алексић Немања инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 03 0266 12.
- Лист непокретности бр. 835 КО ГРАНИЦЕ бр. 952 од 26.10.2016. године издат РГЗ СКН Младеновац.
- Копија плана к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ БР. 953-1-359/2016 од 26.10.2016. године издат РГЗ СКН Младеновац.
- Информација о локацији бр. III-07-350-344/2016 од 08.11.2016. године за к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ издата од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Изјава одговорног пројектанта Вујадина Радовановића д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 од 06.12.2016. године.
- Овлашћење за Јелену Синђелић [REDACTED] од од 22.11.2016. године.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА - гаража за пољопривредне машине, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), максималних димензија у основи приземља 20,20 m x 6,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 131,30 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НПО = 113,92 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА - гаража за пољопривредне машине, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 78972/6-03 од 02.12.2016.године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА - гаража за пољопривредне машине, на к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 78972/6-03 од 02.12.2016.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању

доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

Дана 06.12.2016. године одговорни пројектант Вујадин Радовановић д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 доставио је Изјаву у вези са исправком техничке грешке у техничком опису Идејног пројекта бр. ИДП 05-16, односно извршена је корекција података о изграђеним објектима на парцели к.п. бр. 248 КО ГРАНИЦЕ тако да су у питању угоститељски објекат укупне БГП = 803,40 m<sup>2</sup> и стамбени објекат укупне БГП = 188,10 m<sup>2</sup>, такође је потврђено да су наведени индекси заузетости и изграђености уписани у главној свесци коректни.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник