

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-1733-IUP-10/2020
Инт. број: III-07-351-1244/2020
Датум: 2.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднела Управа градске општине Младеновац, [REDACTED], према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-4647/19-Г од 24.6.2019.године, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], дана 28.9.2020. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о употребној дозволи за пословну зграду - МЗ "Селтерс", која је изграђена на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 28.9.2020.године поднела Управа градске општине Младеновац, [REDACTED] према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-4647/19-Г од 24.6.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат МЗ "Селтерс"- канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,40м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м², нето површине објекта 37,80м², укупне бруто површине објекта 43,89м² и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), у ГО Младеновац-јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 28.9.2020.године Управа градске општине Младеновац, [REDACTED] према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-4647/19-Г од 24.6.2019.године, поднела је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат МЗ "Селтерс"- канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,40м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м², нето површине објекта 37,80м², укупне бруто површине објекта 43,89м² и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), у ГО Младеновац.

Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-1733-IUP-10/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 15.9.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат МЗ "Селтерс"-канцеларије (категирија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,40м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м², нето површине објекта 37,80м², укупне бруто површине објекта 43,89м² и водонепропусне септичке јаме (категирија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), у ГО Младеновац, који су у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1733-CPI-3/2019 (инт.бр.7-351-896/2019) од 6.12.2019.године (Решење правноснажно од 17.12.2019.године), да је спроведено утврђивање погодности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "Статик" доо, Ковин, ул. Смедеревска бр.72, под бр. 18/2020 од 23.5.2020. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"
- Потврда геодетских радова објекта - да је објекат снимљен и проведен у РГЗу, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ [REDACTED], одговорно лице Спасић Александра, струк.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17
- Решење бр.952-02-10-085-12749/2020 од 13.3.2020.године РГЗ СКН Младеновац
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- уз поднети захтев није достављен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник