

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-1733-IUPH-11/2020**
Инт. Број: III-07-351-1244/2020
Датум: 28.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-1733-IUPH-11/2020** од 22.10.2020.године, који је поднео Град Београд - за потребе Градске општине Младеновац, [REDACTED] према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-7517/19-Г од 4.11.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише испред Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат МЗ "Селтерс" - канцеларије, на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба **пословног објекта МЗ "Селтерс"** - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,20m x 7,43m, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89m², нето површине објекта 37,80m², на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), ГО Младеновац, чији је инвеститор Град Београд [REDACTED] - за потребе Градске општине Младеновац из Младеновца, [REDACTED] према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-7517/19-Г од 4.11.2019.године.

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-1733-CPI-3/2019 (инт.бр.III-7-351-896/2019) од 6.12.2019.године (решење правоснажно од 17.12.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Потврде о пријави радова број ROP-MLA-1733-WA-5/2019 (инт.бр.III-7-351-978/2019) од 30.12.2019.године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ 4-и/19 од 20.12.2019. године, израђен и оверен од стране Пројектовање, извођење и надзор "МК Инжењеринг" д.о.о из Ивањице, ул. Јаворска бб, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, који садржи: Главну свеску, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић,

дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 и Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране "Sigma inženjering", одговорни пројектант Мићић Миливоје, дипл. инж.ел., број лиценце 350 3467 03

- Изјава одговорног извођача радова и стручног надзора и Изјава одговорног извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)
- Извештај о извршеном техничком прегледу од 16.9.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат МЗ "Селтерс" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,43м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м², нето површине објекта 37,80м², на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), ГО Младеновац, који је изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-1733-CP1-3/2019 (инт.бр. III-7-351-896/2019) од 6.12.2019.године (решење правноснажно од 17.12.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
- Елаборат геодетских радова објекта и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.72/31, одговорно лице Спасић Александра, струк.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "СТАТИК" из Ковина, ул. Смедеевска бр.72 - објекат "Ц" категорије
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.51574/6-03 од 28.10.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за пословни објекат МЗ "Селтерс" - канцеларије који је изграђен на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, којим се констатује да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Град Београд је за потребе Градске општине Младеновац из Младеновца, [REDACTED], према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-7517/19-Г од 4.11.2019.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише испред Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, поднео усаглашен захтев дана 22.10.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат МЗ "Селтерс" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,43м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м², нето површине објекта 37,80м², на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош

(површина парцеле 0.01.98 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-1733-IUPH-11/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ 4-и/19 од 20.12.2019. године, израђен и оверен од стране Пројектовање, извођење и надзор "МКИ инжењеринг" д.о.о из Ивањице, ул. Јаворска бб, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, који садржи: Главну свеску, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 и Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране "Sigma inženjering", одговорни пројектант Мићић Миливоје, дипл. инж.ел., број лиценце 350 3467 03

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора за архитектуру и конструкцију, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Извештај о о извршеном техничком прегледу од 16.9.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат МЗ "Селтерс" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,43м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м², нето површине објекта 37,80м², на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), ГО Младеновац

- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "СТАТИК" из Ковина, ул. Смедеевска бр.72 - објекат "Ц" категорије

- Решење о кућном броју бр.952-02-10-085-12749/2020 од 13.3.2020.године издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац

- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.72/31, одговорно лице Спасић Александра, струк.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17

- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.72/31, одговорно лице Спасић Александра, струк.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку у складу са чл. 158 став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, и 9/20), РГЗ, Служба за катастар непокретности Младеновац доставила је Обавештење број 952-02-18-085-4263/2020 од 30.09.2020.год. у коме се наводи на је Елаборат израђен у складу са Правилником о катастру непокретности, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив је у бази катастра непокретности.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 51574/6-03 од 28.10.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за употребу пословног објекта МЗ "Селтерс" - канцеларије који је изграђен на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, којим се констатује да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Град Београд - за потребе Градске општине Младеновац из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.6, према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-7517/19-Г од 4.11.2019.године, поднео захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат МЗ "Селтерс" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,43м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м², нето површине објекта 37,80м², на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), ГО Младеновац

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 5440/1 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.6883КО Младеновац Варош као градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од 16.9.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат МЗ "Селтерс" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,43м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м², нето површине објекта 37,80м², на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), ГО Младеновац, који је изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-1733-CPI-3/2019 (инт.бр. III-7-351-896/2019) од 6.12.2019.године (решење правноснажно од 17.12.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат МЗ "Селтерс" - канцеларије, спратности П+0, на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 28.10.2020.године под бројем 51574/06-03, констатовано да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2)

основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 18.780,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 2000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК
Рогич Златко, дипл.правник