

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-39632-ISAW-1/2021

Број: III-07-351-1248/2021

10.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-39632-ISAW-1/2021 од 08.11.2021. године који је поднео а Предшколска установа "Јелица Обрадовић" из [REDACTED] МБ [REDACTED] коју заступа директор Јована Илић, преко пуномоћника Ивана Перишића испред „МЕТРУМ ИНГ“ Иван Перишић пр из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за изградњу оградне вртића "Дуга" Предшколске установе "Јелица Обрадовић" на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 3. став 2 тачка 36. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/20, 16/2021 и 87/2021), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предшколској установи "Јелица Обрадовић" из [REDACTED] МБ [REDACTED], коју заступа директор Јована Илић, извођење радова на изградњи оградне вртића "Дуга" Предшколске установе "Јелица Обрадовић" на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу и то: на јужној и западној страни, ка саобраћајницама се поставља декоративна ограда са заобљеним врховима са капијама (за пешачки и колски приступи) укупне дужине 145 м која се изводи на потпорном зиду укупне висине 170 цм (20 см потпорни зид и 150 см метална ограда причвршћена за бетонски зид) и на северној и западној страни се поставља 3Д панелна ограда укупне дужине 128 м, од металних пластифицираних стубова дим. 50x50x1,5 мм, висине 175 см, са панелима димензија 1730 ммx 2500 мм и део у унутрашњости дворишта дужине 2,23 м, у свему према пројекту архитектуре.

2. Саставни део овог решења чини:

-Идејни пројекат оградне вртића ПУ "Јелица Обрадовић" ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош бр. 21-33-1-ИДП од октобра 2021. године израђен и оверен од стране „МЕТРУМ ИНГ“ Иван Перишић пр из Вршца, ул. Војнички трг 1/локал, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Иван Перишић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 О292 15.

3. Предрачунска вредност радова износи 6.273.740,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Предшколска установа "Јелица Обрадовић" из [REDACTED], МБ [REDACTED], коју заступа директор Јована Илић, преко пуномоћника Ивана Перишића испред „МЕТРУМ ИНГ“ Иван Перишић пр из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднела је захтев бр. ROP-MLA-39632-ISAW-1/2021 од 08.11.2021. године за изградњу ограда вртића "Дуга" Предшколске установе "Јелица Обрадовић" на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ограда вртића ПУ "Јелица Обрадовић" ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош бр. 21-33-1-ИДП од октобра 2021. године израђен и оверен од стране „МЕТРУМ ИНГ“ Иван Перишић пр из Вршца, ул. Војнички трг 1/локал 2, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Иван Перишић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 О292 15
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план к.п.бр. 1590 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу „TERRA“ Миодраг Степић пр из Младеновца
- доказ о уплати адм. такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности број 4025 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац од 08.11.2021. године.

Увидом у документацију која је достављена уз захтев ROP-MLA-39632-ISAW-1/2021 од 08.11.2021. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Предшколска установа "Јелица Обрадовић" из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 77, коју заступа директор Јована Илић преко пуномоћника Ивана Перишића испред „МЕТРУМ ИНГ“ Иван Перишић пр из Вршца, ул. Војнички трг 1/локал 2 поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу ограда вртића "Дуга" Предшколске установе "Јелица Обрадовић" на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу и то: на јужној и западној страни, ка саобраћајницама се поставља декоративна ограда са заобљеним врховима са капијама (за пешачки и колски приступ) укупне дужине 145 м, која се изводи на потпорном зиду укупне висине 170 см (20 см потпорни зид и 150 см метална ограда причвршћена за бетонски зид) и на северној и западној страни се поставља ЗД панелна ограда укупне дужине 128 м, од металних пластифицираних стубова дим. 50x50x1,5 мм, висине 175 см, са панелима димензија 1730 x 2500 мм и део у унутрашњости дворишта дужине 2,23 м, у свему према пројекту архитектуре,

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

- Да је увидом у препис листа непокретности бр. 4025 КО Младеновац Варош утврђено да је к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош уписана као државна својина Републике Србије обим удела 1/1 са правом коришћења Предшколске установе „Јелица Обрадовић“ и да је на истој изграђено 5 објеката Предшколске установе "Јелица Обрадовић" Младеновац која су у јавној својини Града Београда са уделом 1/1 и то: објекат бр.1- зграда за заштиту деце и омладине спратности П+Пк, површине основе 360 м², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.2- зграда за заштиту деце и омладине спратности По+П+1+Пк, површине основе 228 м², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- зграда за заштиту деце и омладине спратности По+П+1+Пк, површине основе 219 м², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.4- зграда за заштиту деце и омладине спратности По+П+1+Пк, површине основе 225 м², објекат има одобрење за употребу и објекат бр.5- зграда за заштиту деце и омладине- кухиња и перионица спратности По+П+Пк, површине основе 855 м², објекат има одобрење за употребу

- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 6.273.740,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 2 тачка 36. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/20, 16/2021 и 87/2021), прописано је да за грађење зиданих ограда, по захтеву инвеститора, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара, а такса за израду решења се не наплаћује на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн., 113/173/18-испр., 50/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-исправка, 98/20, 144/20 и 62/21).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн.,61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-исправка, 98/20, 144/20 и 62/21) у износу од 490,00 динара у јорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Ађ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник