

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-27468-IUP-1/2020
Инт. бр. III-07-351-1258/2020
30.11.2020. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Института за рехабилитацију Београд, Београд, [REDACTED], [REDACTED], поднетом 30.9.2020. године преко пуномоћника Љубисављевић Радослава из Смедеревске Паланке, [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре за издавање решења о употребној дозволи за изграђене гасне инсталације за потребе објекта котларнице здравствене установе „Селтерс“ у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош, а на основу члана 8, 8ђ. и чланова 154. до 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 42. до 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђених гасних инсталација за потребе објекта котларнице Здравствене установе „Селтерс“ у Младеновцу, [REDACTED] од места прикључења иза излазног ПП вентила из МРС до гасних котлова у котларници (К1 и К2), категорија објекта „Б“, класификациони број 126415, у Младеновцу, на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош чији је инвеститор Институт за рехабилитацију Београд, [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-MLA-25331-ISAW-1/2019 од 30.8.2019. године (интерни број III-07-351-550/2019), правноснажно од 10.9.2019. године и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-25331-WA-1/2019 од 30.8.2019. године;
- Пројекта за извођење GN-735/2019 од септембра 2019. године који је израђен од предузећа „ГАС НЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. из Београда, одговорно лице Дарија Ђурић, који се

састоји од пројекта за извођење – пројекат конструкција, одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 6019 03 и Пројекат за извођење – пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Никола Ђурић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2942 03;

- Извештаја комисије о извршеном техничком прегледу са предлогом комисије од 9.7.2020. године;
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом изградње објекта није дошло до одступања од Пројекта изведеног стања;
- Елабората геодетских радова бр. 956-01-301-13550/2020 израђен од Агенције за геодетска мерења „GEO TEAM FUTURE“ из Смедеревске Паланке, одговорно лице Никола Дерманов, дипл. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0297 13;
- Решења МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 01-6297/16 од 22.7.2016. године којим је утврђено да је Институт за рехабилитацију спровео мере заштите од пожара;
- Решења МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 01-35/18-17 од 15.3.2018. године којим је утврђено да је ЈП „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада спровео мере заштите од пожара

IV Гарантни рок за радове из тачке I овог решења износи 2 (две) године.

V Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

О б р а з л о ж е њ е

Институт за рехабилитацију Београд, [REDACTED], поднео је 30.9.2020. године преко пуномоћника, Љубисављевић Радослава [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђене гасне инсталације за потребе објекта котларнице Здравствене установе „Селтерс“ у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333 од места прикључења иза излазног ПП вентила из МРС до гасних котлова у котларници (К1 и К2), категорија објекта „Б“, класификациони број 126415, у Младеновцу, на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС – Обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола и заведен је под бројем ROP-MLA-27468-IUP-1/2020.

Уз поднети захтев подносилац је приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-MLA-25331-ISAW-1/2019 од 30.8.2019. године (интерни број III-07-351-550/2019), правноснажно од 10.9.2019. године и Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-25331-WA-1/2019 од 30.8.2019. године;
- Пројекат за извођење GN-735/2019 од септембра 2019. године који је израђен од предузећа „ГАС НЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. из Београда, одговорно лице Дарија Ђурић, који се састоји од пројекта за извођење – пројекат конструкција, одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 6019 03 и Пројекат за извођење – пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Никола Ђурић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2942 03;
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу са предлогом комисије од 9.7.2020. године;
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом изградње објекта није дошло до одступања од пројектне документације те да је изведено стање једнако пројектованом;

- Елаборат геодетских радова бр. 956-01-301-13550/2020 израђен од Агенције за геодетска мерења „GEO TEAM FUTURE“ из Смедеревске Паланке, одговорно лице Никола Дерманов, дипл. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0297 13;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у приложену документацију и утврдило:

- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-MLA-25331-ISAW-1/2019 од 30.8.2019. године (интерни број III-07-351-550/2019), правноснажно од 10.9.2019. године Института за рехабилитацију Београд, Сокобањска бр. 17 одобрено извођење радова на изградњи гасних инсталација за потребе објекта котларнице Здравствене установе „Селтерс“ у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333 од места прикључења иза излазног III вентила из MPC до гасних котлова у котларници (K1 и K2), категорија објекта „Б“, класификациони број 126415, у Младеновцу, на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош;
- Да је инвеститор уз поднети захтев приложио Извештај комисије о извршеном техничком прегледу који је сачинила Комисија за технички преглед образована Решењем Института за рехабилитацију Београд, Сокобањска бр. 17 од 1.7.2020. године у саставу: Радослав Љубисављевић, дипл. маш. инж. председник комисије, Драгиша Димитријевић, дипл. грађ. инж. и Горан Савић, дипл. инж. ел, којим се утврђује да је контролом изграђеног објекта, односно изведених радова утврђено да су исти изведени према Решењу о одобрењу за изградњу, да је објекат завршен, да се може користити у предвиђеној намени и подобан за употребу те је предложено издавање решења о употребној дозволи;
- Да су инвеститор, вршилац стручног надзора и извођач радова изјавили да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројектне документације те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Да су предметне гасне инсталације снимљене Елаборатом геодетских радова бр. 956-01-301-13550/2020 те да је Решењем РГЗ – Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд бр. 956-02-3-301-513/2020 од 26.11.2020. године дозвољен упис предметног вода.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима

тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено од плаћања административне таксе применом члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/03) и члана 15. Одлуке о општинским административним таксама. ("Сл. лист града Београда" бр. 45/10).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, МУП-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник