

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-35394-IUP-1/2022

Заводни број: III-07-351-1266/2022

Датум: 14.11.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Василић Душана из [REDACTED], поднетом 3.11.2022. године, преко пуномоћника Радосављевић Срећка из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде у Младеновцу, ул. Девет Југовића бр. 14, на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА** се употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде са три стана, спратности приземље, спрат и поткровље, БРГП 348.31m<sup>2</sup>, нето корисне површине 289.05m<sup>2</sup>, у стамбену зграду са четири стана, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), БРГП новопројектованог објекта 713.60m<sup>2</sup> (од чега 365.29m<sup>2</sup> доградње), нето корисне површине новопројектованог објекта 565.92m<sup>2</sup> (од чега 276.87m<sup>2</sup> доградње), неправилног облика, максималних димензија приземља 9.25m x 21.47m, категорија "Б", класификациони број 112221, на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, улица Девет Југовића бр. 14, чији је власник Василић (Славољуб) Душан из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**I.a.** Техничком документацијом предвиђена је следећа организација простора:

## **ПРИЗЕМЉЕ**

Стан број 1, петособан, нето површине 124.71m<sup>2</sup>

Заједнички простор - комуникације, нето површине 18.93m<sup>2</sup>

## **ПРВИ СПРАТ**

Стан број 2, петособан, нето површине 126.84m<sup>2</sup>

Заједнички простор - комуникације, нето површине 18.93m<sup>2</sup>

## **ДРУГИ СПРАТ**

Стан број 3, петособан, нето површине 126.84m<sup>2</sup>

Заједнички простор - комуникације, нето површине 18.93m<sup>2</sup>

## **ПОТКРОВЉЕ**

Стан број 4, четворособан, нето површине 111.81m<sup>2</sup>

Заједнички простор - комуникације, нето површине 18.93m<sup>2</sup>

Укупна нето површина станова 490.20m<sup>2</sup>

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5095-CPI-3/2021 (интерни број: III-07-351-800/2021) од 3.8.2021. године, правноснажно од 11.8.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Пројекта за извођење ПЗИ број П-17-08/2021 од 17.8.2021. године израђен од пројектанта - Пројектни биро "Студио Милосављевић" из ██████████ ██████████, одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;
- Извештаја Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 28.10.2022. године;

- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-401/2022 од 1.6.2022. године;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-401/2022 од 15.9.2022. године;
- Елабората геодетских радова од 1.6.2022. године, израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврде за подземне инсталације од 13.10.2022. године коју је издао Геодетски биро "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Спецификације посебних делова објекта од 13.10.2022. године израђене од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Енергетског пасоша број ЕП000714387 од 27.10.2022. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде са три стана, спратности Пр+1+Пк у стамбену зграду са четири стана, спратности Пр+2+Пк, на кат. парцели 857 КО Младеновац Варош, у ул. Девет Југовића бр. 14 у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 59886/6-03 од 10.11.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

## Образложење

Василић Душан из [REDACTED], поднео је 3.11.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде са три стана, спратности приземље, спрат и поткровље, БРГП 348.31m<sup>2</sup>, нето корисне површине 289.05m<sup>2</sup>, у стамбену зграду са четири стана, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), БРГП новопроектваног објекта 713.60m<sup>2</sup> (од чега 365.29m<sup>2</sup> доградње), нето корисне површине новопроектваног објекта 565.92m<sup>2</sup> (од чега 276.87m<sup>2</sup> доградње), неправилног облика, максималних димензија приземља 9.25m x 21.47m, категорија "Б", класификациони број 112221, на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, улица Девет Југовића бр. 14.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5095-CPI-3/2021 (интерни број: III-07-351-800/2021) од 3.8.2021. године, правноснажно од 11.8.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Пројекат за извођење ПЗИ број П-17-08/2021 од 17.8.2021. године израђен од пројектанта - Пројектни биро "Студио Милосављевић" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;
- Извештај Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 28.10.2022. године;

- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-401/2022 од 1.6.2022. године;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-401/2022 од 15.9.2022. године;
- Елаборат геодетских радова од 1.6.2022. године, израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврду за подземне инсталације од 13.10.2022. године коју је издао Геодетски биро "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Спецификацију посебних делова објекта од 13.10.2022. године израђену од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Енергетски пасош број ЕП000714387 од 27.10.2022. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде са три стана, спратности Пр+1+Пк у стамбену зграду са четири стана, спратности Пр+2+Пк, на кат. парцели 857 КО Младеновац Варош, у ул. Девет Југовића бр. 14 у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 59886/6-03 од 10.11.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Василић Душан поднео захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде са три стана, спратности приземље, спрат и поткровље, БРГП 348.31m<sup>2</sup>, нето корисне површине 289.05m<sup>2</sup>, у стамбену зграду са четири стана, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), БРГП новопроектваног објекта 713.60m<sup>2</sup> (од чега 365.29m<sup>2</sup> доградње), нето корисне површине новопроектваног објекта 565.92m<sup>2</sup> (од чега 276.87m<sup>2</sup> доградње), неправилног облика, максималних димензија приземља 9.25m x 21.47m, категорија "Б", класификациони број 112221, на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, улица Девет Југовића бр. 14;
- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-5095-СРП-3/2021 (интерни број: Ш-07-351-800/2021) од 3.8.2021. године, правноснажно од 11.8.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-401/2022 од 1.6.2022. године констатовано да су изведени темељи у складу са грађевинском дозволом;
- да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-401/2022 од 15.9.2022. године констатовано да је изведена конструкција објекта у складу са грађевинском дозволом;
- Да је Извештајем комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 28.10.2022. године констатовано да је објекат у целини изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектима за извођење, који су и пројекти изведеног објекта, да је објекат у целини погодан за употребу, да је објекат прикључен на електродистрибутивну градску мрежу, да је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу, те се предлаже да се изда решење о употребној дозволи;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 857 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Василић Душана, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, приватна својина Василић Душана, обим удела ЗС;
- Да су посебни делови објекта снимљени Спецификацијом посебних делова објекта од 13.10.2022. године израђеном од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Да је за објекат издат Енергетски пасош број ЕР000714387 од 27.10.2022. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде са три стана, спратности Пр+1+Пк у стамбену зграду са четири стана, спратности Пр+2+Пк, на кат. парцели 857 КО Младеновац Варош, у ул. Девет Југовића бр. 14 у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 59886/6-03 од 10.11.2022. године, констатовано да је изведена нето површина објекта стамбене намене, једнака обрачунатој и плаћеној нето површини која износи 565.92м<sup>2</sup> стамбеног простора за коју је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року

од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10.400,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник