

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: РОР-МЛА-12125-СРП-3/2020

Инт. број: Ш-07-351-1297/2020

Датум: 14.10.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-12125-СРП-3/2020 од 07.10.2020. године који је поднело Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу трговачког центра Су+П (категирија објекта "В", класификација 123002) на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10– пречишћен текст, 38/13 и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву за пројектовање, консалтинг и некретнине „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], рушење постојећих објеката на к.п. бр. 771 и 772 КО Младеновац Варош укупне површине 307 м², и то:

-на к.п. бр. 771 КО Младеновац Варош руше се 4 објекта који су у приватној својини „ЛОКАЦИЈА“ доо из Младеновца са уделом 1/1: објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина под објектом 81 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, објекат бр. 2- помоћна зграда, површина под објектом 41 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат бр. 3- помоћна зграда, површина под објектом 28 м², објекат изграђен без одобрења за градњу и објекат бр. 4- помоћна зграда, површина под објектом 30 м², објекат изграђен без одобрења за градњу,

-на к.п. бр. 772 КО Младеновац Варош руши се 1 објекат који је у приватној својини „ЛОКАЦИЈА“ доо из Младеновца са уделом 1/1: објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина под објектом 127 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву за пројектовање, консалтинг и некретнине „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], изградња трговачког центра Су+П (категирија објекта "В", класификација 123002) на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, неправилног облика, макс. димензија 71,01m x 61,48m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта **1567,83m²**, укупне нето површине објекта **4491,27 m²**, укупне бруто грађевинске површине објекта **4650,95m²**, на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош, укупна површина парцела 2.70,78 ха, у ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, утврђено је да је:

- у сутерену:

локал бр.1 - нето површине 791,28 м²

локал бр.2 - нето површине 1206,74 м²

локал бр. 3 - нето површине 345,50 м²

локал бр. 4 - нето површине 337,94 m²
локал бр. 5 - нето површине 216,41 m²
техничке просторије - нето површине 58,44 m²
спољашње степениште - нето површине 20,54 m²

- у приземљу:

локал бр.6 - нето површине 365,71 m²
локал бр.7 - нето површине 379,27 m²
локал бр.8 - нето површине 151,22 m²
локал бр.9 - нето површине 151,75 m²
локал бр.10 - нето површине 366,47 m²
надстрешница - нето површине 100,00 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-12125-LOCH-2/2020, инт. бр. III-07-350-153/2020 од 12.08.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 22/2020 од октобра 2020. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04, Пројекат за детекцију и дојаву пожара који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и 07-152-298/12, Пројекат машинских инсталација- термотехничке инсталације који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04, Пројекат машинских инсталација-спринклер инсталације који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04, Пројекат уклањања објекта који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 51-2020-ЕЕ, од септембра 2020. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 381 0479 13,

– Геотехнички елаборат бр. 43/20 од марта 2020. год. који је израдио Даринка Тасић пр Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕО-ВЕСНА“ са седиштем у Новом Београду, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж.геол. са лиценцом бр. 391 L538 12,

– Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04, ЗОП 07-152-213/14,

– Извештај о техничкој контроли бр. 63/2020 од 09.2020. године израђен у „AWA PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за Пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07, за Пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за Пројекат електроенергетских инсталација Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, за Пројекат машинских инсталација- термотехничке инсталације Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1538 03, за Пројекат машинских инсталација- спринклер инсталације Перко Ђермановић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Ф579 07, за Пројекат за детекцију и дојаву пожара Војислав Стевановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 М033 13 и МУП-а 07 бр.152-200/12, и за Пројекат уклањања објекта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

4. Предрачунска вредност радова износи **246.965.445,00** динара (без ПДВ-а).

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

8. Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош.

9. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, , ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

10. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.10.2020. године износи 31.031.921,00 динара (са попустом за уплату до 24.10.2020. године 18.619.153,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу трговачког центра Су+П+0, на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 48256/6-03 од 12.10.2020. године.

11. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

12. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратило се захтевом бр. ROP-MLA-12125-CPI-3/2020 од 07.10.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу трговачког центра Су+П (категорија објекта "В", класификација 123002) на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 22/2020 од октобра 2020. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04, Пројекат за детекцију и дојаву пожара који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и 07-152-298/12, Пројекат машинских инсталација- термотехничке инсталације који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04, Пројекат машинских инсталација-спринклер инсталације који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04, Пројекат уклањања објекта који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 51-2020-ЕЕ, од септембра 2020. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 381 0479 13,

– Геотехнички елаборат бр. 43/20 од марта 2020. год. који је израдио Даринка Тасић пр Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕО-ВЕСНА“ са седиштем у Новом Београду, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж.геол. са лиценцом бр. 391 L538 12,

– Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04, ЗОП 07-152-213/14,

– Извештај о техничкој контроли бр. 63/2020 од 09.2020. године израђен у „АВА PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за Пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07, за Пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за Пројекат електроенергетских инсталација Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, за Пројекат машинских инсталација- термотехничке инсталације Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1538 03, за Пројекат машинских инсталација- спринклер инсталације Перко Ђермановић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Ф579 07, за Пројекат за детекцију и дојаву пожара Војислав Стевановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 М033 13 и МУП-а 07 бр.152-200/12, и за Пројекат уклањања објекта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

– Пуномоћје,

– Катастарско- топографски план израђен у Геодетском бироу „TERRA“ из Младеновца од октобра 2019. год.

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило преко апликације kNweb регистрованих корисника РГЗ-а СКН Младеновац податке из листа непокретности бр. 6690 КО Младеновац Варош од 07.10.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 48256/6-03 од 12.10.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратило се захтевом бр. ROP-MLA-12125-CPI-3/2020 од 07.10.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу трговачког центра Су+П (категорија објекта "В", класификација 123002) на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, неправилног облика, макс. димензија 71,01m x 61,48m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта **1567,83m²**, укупне нето површине објекта **4491,27 m²**, укупне бруто грађевинске површине објекта **4650,95m²**, на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош, укупна површина парцела 2.70,78 ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у лист непокретности бр. 6690 КО Младеновац Варош преко апликације kNweb регистрованих корисника РГЗ-а СКН Младеновац од 07.10.2020. године утврђено да су к.п. бр. 771 КО Младеновац Варош површине 0.09,87 ха, к.п. бр. 772 КО Младеновац Варош површине 0.13,09

- ха и к.п. бр. 776/1 КО Младеновац Варош површине 2.47,82 ха, у приватној својини ЛОКАЦИЈА“ доо из Младеновца, ул. Браће Бацак бр. 2, са уделом 1/1,
- Да је на к.п. бр. 776/1 КО Младеновац Варош изграђено 5 објеката и то: објекат бр.1- зграда трговине-трговачки центар, површина под објектом 8599 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.2- трафо станица, површина под објектом 43 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- трафо станица, површина под објектом 78 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.4- објекат водопривреде, површина под објектом 126 m², објекат изграђен без одобрења за градњу и објекат бр.5-објекат пословних услуга- самоуслужна перионица аутомобила, површина под објектом 155 m², објекат има одобрење за употребу, који су приватној својини ЛОКАЦИЈА“ доо из Младеновца, ул. Браће Бацак бр. 2, са уделом 1/1.
 - Да је на к.п. бр. 771 КО Младеновац Варош изграђено 4 објекта и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина под објектом 81 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, објекат бр. 2- помоћна зграда, површина под објектом 41 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат бр. 3- помоћна зграда, површина под објектом 28 m², објекат изграђен без одобрења за градњу и објекат бр. 4- помоћна зграда, површина под објектом 30 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, који су у приватној својини ЛОКАЦИЈА“ доо из Младеновца, ул. Браће Бацак бр. 2, са уделом 1/1,
 - Да је на к.п. бр. 772 КО Младеновац Варош изграђен објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина под објектом 127 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који су у приватној својини ЛОКАЦИЈА“ доо из Младеновца, ул. Браће Бацак бр. 2, са уделом 1/1,
 - Да је увидом у пројекат за грађевинску дозволу утврђено да се постојећи објекти на к.п. бр. 776/1 КО Младеновац Варош задржавају, а постојећи објекти на 771 и 772 КО Младеновац Варош руше,
 - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **246.965.445,00** динара (без ПДВ-а);
 - Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.10.2020. године износи 31.031.921,00 динара (са попустом за уплату до 24.10.2020. године 18.619.153,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу трговачког центра Су+П+0, на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 48256/6-03 од 12.10.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Према чл.135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката

("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 5630,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник