

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-20863-CPI-3/2024**

инт. број: **III-07-351-13/2024**

15.01.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Илић (Војин) Бојана, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], поднетом 06.01.2024. године преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом и економским просторијама у подруму на кп. бр. 617, 618 и 619 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Илић (Војин) Бојану, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом и економским просторијама у подруму за потребе пољопривредног домаћинства спратности подрум и приземље (По+П+0), неправилног облика, максималних димензија 21,90m x 11,02m, укупне бруто површине објекта 322,69 m², БРГП 193,09 m², нето површине објекта 254,60 m², (категирија "А", класификациони број 111011-52,49% и класификациони број 127141-47,51%), на кп. бр. 617, 618 и 619 КО Рајковац (укупна површина парцела 0.56,45 ха) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-20863-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-436/2023 од 15.08.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5-08/23 од 25. децембра 2023. године, израђен од стране "АРХИТИМ ММА" Ана Јовановић ПР Архитектонски послови, Младеновац, ул. Михаила Миловановића бр. 47/13, одговорно лице пројектанта Ана Јовановић, дипл.инж. арх. који садржи:

-Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС број 321 А11221;

-Пројекат архитектуре који је израдио и оверио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС број 321 А11221;

-Извештај о техничкој контроли бр. ТК 15/23 од 25.12.2023. године вршилац техничке контроле Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице Горан Микичић, дипл. инж. грађ. вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 311 3185 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Обавезује се инвеститор у складу са чл.53а став 2. Закона о планирању и изградњи да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 617, 618 и 619 КО Рајковац.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 13. 500.000,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.01.2024. године износи 523.903,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 419.123,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 26.01.2024. године 251.474,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи, за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једном стамбеном јединицом и економским просторијама у подруму, класа и намена објекта "А" 111011, спратности По+П, на кат. парцелама 617, 618 и 619 КО Рајковац, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 868/6-03 од 11.01.2024. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Дана 06.01.2024. године Илић (Војин) Бојан, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и економским просторијама за потребе пољопривредног домаћинства спратности подрум и приземље (По+П+0), (категирија "А", класификациони број 111011-52,49% и класификациони број 127141-47,51%), на кп. бр. 617, 618 и 619 КО Рајковац (укупна површина парцела 0.56,45) у Градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-20863-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-436/2023 од 15.08.2023. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5-08/23 од 25. децембра 2023. године, израђен од стране "АРХИТИМ ММА" Ана Јовановић ПР Архитектонски послови, Младеновац, ул. Михаила Миловановића бр. 47/13, одговорно лице пројектанта Ана Јовановић, дипл.инж. арх. који садржи:

- Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС број 321 А11221;

- Пројекат архитектуре који је израдио и оверио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС број 321 А11221;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 15/23 од 25.12.2023. године вршилац техничке контроле Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице Горан Микичић, дипл. инж. грађ. вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 311 3185 03,

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 616, 617, 618 и 619 КО Рајковац израђен у Геодетској агенцији „ЛАКИ ПРЕМЕР“ Лазар Ђорђевић пр из Младеновца

- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава под бр. 320-00-2-273/22-003-001 од 09.11.2022. год.

- Изјаву пројектанта о коришћењу објекта од 05.01.2023. год.

- Изјаву Јелене Илић из Београда од 03.07.2023. год.

- Пуномоћје

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 868/6-03 од 11.01.2024. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Илић (Војин) Бојан, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и економским просторијама у подруму за потребе пољопривредног домаћинства спратности подрум и приземље (По+П+0), неправилног облика, максималних димензија 21,90m x 11,02m, укупне бруто површине објекта 322,69 m², БРГП 193,09 m², нето површине објекта 254,60 m² (категиорија "А", класификациони број 111011-52,49% и класификациони број 127141-47,51%), на кп. бр. 617, 618 и 619 КО Рајковац (укупна површина парцела 0.56,45 ха) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 617 КО Рајковац укупне површине 0.10,86 ха у приватној својини Илић Бојана са уделом 1/1, кп. бр. 618 КО Рајковац укупне површине 0.20,68 ха у приватној својини Илић Бојана са уделом 1/1 и к.п.бр. 619 КО Рајковац укупне површине 0.24,91 ха у приватној својини Илић Бојана са уделом 1/1,
- Да ће се објекат користити мање од 20% временског периода у години;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 13.500.000,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.01.2024. године износи 523.903,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 419.123,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 26.01.2024. године 251.474,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи, за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једном стамбеној јединицом и економским просторијама у подруму, класа и намена објекта "А" 111011, спратности По+П, на кат. парцелама 617, 618 и 619 КО Рајковац, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 868/6-03 од 11.01.2024. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

У складу са чл.53а став 2. Закона о планирању и изградњи обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 617, 618 и 619 КО Рајковац.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију– Сектор за нормативне, управно-надзорне и правне послове за инспекцијски надзор - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 930,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогих, дипл. правник