

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-30756-CP1-2/2021

Заводни број: III-07-351-1303/2021

Датум: 25.11.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Перић Милована и Перић Милијане, обоје из [REDACTED], поднетом 19.11.2021. године преко пуномоћника, Срећковић Сања из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме у Рајковцу, на кп. бр. 1731/4 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима, Перић (Саво) Миловану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Перић (Драгиша) Милијани из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), димензија 6.44m x 4.54m + 1.30m x 1.55m, спратности приземље (П+0), укупне БРП надземно 29.24m<sup>2</sup>, укупне БРП изграђене површине 29.24m<sup>2</sup>, укупне нето површине 21.85m<sup>2</sup>, са водонепропусном септичком јамом (категирија "Г", класификациони број 222330), капацитета 8m<sup>3</sup>, у Рајковцу, на кп. бр. 1731/4 КО Рајковац (површина парцеле 0.12,60ха), Градска општина Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-30756-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-430/2021 од 28.10.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 24-104/21 од новембра 2021. године, израђени од Пројектанта Архитектонски студио "ЛИНЕМА" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Сања Срећковић, главни пројектант Сања Срећковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 L022 12 који садржи Главну свеску коју је израдила главни пројектант, Сања Срећковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 L022 12 и Пројекат архитектуре који је израдила главни пројектант, Сања Срећковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 L022 12;
- Извештај о техничкој контроли 1111 од 11.11.2021. године израђен од "МС АРХИТЕКТУРА" из [REDACTED], одговорно лице/заступник Милица Савић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милица Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 O600 16;
- Елаборат енергетске ефикасности ПГД 24-104/21-ЕЕЕ од новембра 2021. године израђен од пројектанта Архитектонски студио "ЛИНЕМА" из [REDACTED], одговорни пројектант Милан Зоговић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 1393 15.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**4.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

**5.** Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

**6.** Предрачунска вредност радова износи 900.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.11.2021. године износи 59.107,00 динара, умањен 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 47.286,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 8.12.2021. године износи 28.371,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности (П+0) на катапарцели 1731/4 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 66241/6-03 од 24.11.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и написао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

## Образложење

Дана 19.11.2021. године Перић Милован и Перић Милијана, обоје из [REDACTED], поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), димензија 6.44m x 4.54m + 1.30m x 1.55m, спратности приземље (П+0), укупне БРГП надземно 29.24m<sup>2</sup>, укупне БРГП изграђене површине 29.24m<sup>2</sup>, укупне нето површине 21.85m<sup>2</sup>, са водонепропусном септичком јамом (категорија "Г", класификациони број 222330), капацитета 8m<sup>3</sup>, у Рајковцу, на кп. бр. 1731/4 КО Рајковац (површина парцеле 0.12,60ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦЈС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-30756-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-30756-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-430/2021 од 28.10.2021. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 24-104/21 од новембра 2021. године, израђени од Пројектанта Архитектонски студио "ЛИНЕМА" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Сања Срећковић, главни пројектант Сања Срећковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 L022 12 који садржи Главну свеску коју је израдила главни пројектант, Сања Срећковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 L022 12 и Пројекат архитектуре који је израдила главни пројектант, Сања Срећковић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 L022 12;

- Извештај о техничкој контроли 1111 од 11.11.2021. године израђен од "МС АРХИТЕКТУРА" из [REDACTED], одговорно лице/заступник Милца Савић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милица Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 O600 16;

- Елаборат енергетске ефикасности ПГД 24-104/21-ЕЕЕ од новембра 2021. године израђен од пројектанта Архитектонски студио "ЛИНЕМА" из [REDACTED], одговорни пројектант Милан Зоговић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 1393 15;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1731/4 КО Рајковац израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности (П+0) на катапарцели 1731/4 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 66241/6-03 од 24.11.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Перић Милован и Перић Милијана, обоје из [REDACTED], поднели захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), димензија 6.44m x 4.54m + 1.30m x 1.55m, спратности приземље (П+0), укупне БРГП надземно 29.24m<sup>2</sup>, укупне БРГП изграђене површине 29.24m<sup>2</sup>, укупне нето површине 21.85m<sup>2</sup>, са водонепропусном септичком јамом (категорија "Г", класификациони број 222330), капацитета 8m<sup>3</sup>, у Рајковцу, на кп. бр. 1731/4 КО Рајковац (површина парцеле 0.12,60ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је кп. бр. 1731/4 КО Рајковац уписана у Лист непокретности број 1594 КО Рајковац као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Перић Милијане и Перић Милована, заједничка имовина супружника, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 900.000,00 динара;

- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.11.2021. године износи 59.107,00 динара, умањен 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 47.286,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 8.12.2021. године износи 28.371,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности (П+0) на кат.парцели 1731/4 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 66241/6-03 од 24.11.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 810,00 динара, локална административна такса наплаћена је у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник