

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-338-IUP-9/2020**  
Инт. Број: III-07-351-1319/2020  
Датум: 20.10.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-338-IUP-9/2020** од 12.10.2020.године, који је поднео „GLECHER.021“ Д.О.О. из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног објекта – перионице за аутомобиле спратности Су+П (категорија објекта "Б", класификација 127420), на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** употреба пословног објекта – перионице за аутомобиле спратности Су+П (категорија објекта "Б", класификација 127420), неправилног облика, димензија 6,00 м 5,25м + 6,00 м x 5,25 м + степениште дим. 4,14 м x 1,00 м, развијене бруто грађевинске површине објекта 62,54 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 80,59м<sup>2</sup>, укупне нето површине 75,05м<sup>2</sup> (од тога надземно 57 м<sup>2</sup> и подземно 18,05 м<sup>2</sup>), на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, чији је инвеститор „GLECHER.021“ Д.О.О. из [REDACTED].

**2.** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-338-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-474/2020) од 20.02.2020.године (Решење правноснажно од 02.03.2020.године), Решења о исправци грешке бр. ROP-MLA-338-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-474/2020) од 27.05.2020.године и Потврде о пријави радова број ROP-MLA-338-WA- 3/2020 (интерни број III-07-351-608/2020) од 19.03.2020. године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

**3.** Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење ПЗИ за перионицу за аутомобиле, Су+Пр, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, број техничке документације А-05/2020 од фебруара 2020. год. који је израђен од стране „БЕОНАЗИД“ ПР Дејан Стошић, Београд, Звездара, који чине Главна свеска коју је израдио главни пројектант Дејан Стошић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 8445 04, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 8445 04 са Техничким описом хидротехничких инсталација -водовод и канализација израђен од Дејана Стошића,

дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 8445 04 и Техничким описом електроенергетских инсталација, израђен од Вере Живановић, дипл.ел.инж., са лиценцом 350 М946 14 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 8445 04,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Идејног пројекта објекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању
- Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр и Потврда да није могуће снимити подземне инсталације издату од Геодетског бироа „МЕЂА“ Зоран Матић пр
- Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног објекта- перионица за аутомобиле спратности Су+П у ул. Краља Петра I бр.1а на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, бр. 4378-IX/2020 од септембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 25.09.2020. год, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изграђен пословни објекат- перионица за аутомобиле, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта- перионица за аутомобиле Су+П, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издат под бр. 49594/6-03 од 16.10.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе.

#### 4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

### Образложење

„GLECHER.021“ Д.О.О. из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED], поднело је 12.10.2020. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-338-IUP-9/2020 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног објекта – перионице за аутомобиле спратности Су+П (категиорија објекта"Б", класификација 127420), на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Подносилац је уз захтев приложио:

-Пројекат за извођење ПЗИ за перионицу за аутомобиле, Су+Пр, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, број техничке документације А-05/2020 од фебруара 2020. год. који је израђен од стране „БЕОНАЗИД" ПР Дејан Стошић, Београд, Звездара, који чине Главна свеска коју је израдио главни пројектант Дејан Стошић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 8445 04, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 8445 04 са Техничким описом хидротехничких инсталација -водовод и канализација израђен од Дејана Стошића, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 8445 04 и Техничким описом електроенергетских инсталација, израђен од Вере Живановић, дипл.ел.инж., са лиценцом 350 М946 14 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 8445 04.

- Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр,

- Потврду да није могуће снимити подземне инсталације издату од Геодетског бироа „МЕЂА“ Зоран Матић пр

- Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног објекта- перионица за аутомобиле спратности Су+П у ул. Краља Петра I бр.1а на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, бр. 4378-IX/2020 од септембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 25.09.2020. год, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изграђен пословни објекат- перионица за аутомобиле, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом,

-Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању

- Овлашћење

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

-Да је „GLECHER.021“ Д.О.О. из [REDACTED], МБ [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног објекта – перионице за аутомобиле спратности Су+П (категија објекта "Б", класификација 127420), неправилног облика, димензија 6,00 м 5,25м + 6,00 м x 5,25 м + степениште дим. 4,14 м x 1,00 м, развијене бруто грађевинске површине објекта 62,54 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 80,59м<sup>2</sup>, укупне нето површине 75,05м<sup>2</sup> (од тога надземно 57 м<sup>2</sup> и подземно 18,05 м<sup>2</sup>), на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош;

-Да је увидом у Решење РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-18-085-4634/2020 од 14.10.2020. год. дозвољено провођење промене у бази података катастра непокретности у листу непокретности број 6959 КО Младеновац Варош тако да је под бројем б уписана зграда пословних услуга-перионица за аутомобиле, спратности По+Пр, површине у габариту 67 м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, власника „GLECHER.021“ Д.О.О. [REDACTED];

-Да су радови на изградњи пословног објекта – перионице за аутомобиле спратности Су+П (категија објекта "Б", класификација 127420), одобрени на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-338-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-474/2020) од 20.02.2020.године (Решење правноснажно од 02.03.2020.године), Решења о исправци грешке бр. ROP-MLA-338-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-474/2020) од 27.05.2020.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац чији је саставни део пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. год., израђен и оверен од стране „БЕОНАЗИД“ ПР Дејан Стошић, Београд, Звездара, да је инвеститор пријавио почетак извођења радова о чему је издата и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-338-WA- 3/2020 (интерни број III-07-351-608/2020) од 19.03.2020. године, да је грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор темеља и конструкције предметног објекта и доставио обавештење да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом,

- Да је достављена Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Идејног пројекта објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног објекта- перионица за аутомобиле спратности Су+П у ул. Краља Петра I бр.1а на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, бр. 4378-IX/2020 од септембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 25.09.2020. год, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изграђен пословни објекат- перионица за аутомобиле, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом,

-Да је прибављен Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта- перионица за аутомобиле Су+П, на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издат под бр. 49594/6-03 од 16.10.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда

пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Рогвић Златко, дипл.правник