

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Број: **ROP-MLA-25947-CPI-2/2016**

Инт. број: III-07-351-1340/2016

Датум: 12.12.2016. године

Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-25947-CPI-2/2016** од 30.11.2016. године Јовановић Јована из [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п. бр. 2351 КО Кораћица, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовановић Јовану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 7,80 m x 7,60 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 59,28 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 46,46 m², на к.п. бр. 2351 уписане у лист непокретности бр. 3474 КО Кораћица.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-25947-LOC-1/16 од 14.11.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 80/2016 из децембра 2016. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и главна свеска израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорног пројектанта архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорног пројектанта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант хидротехничких инсталација Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл.инж.електротехнике са лиценцом број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.

– Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07.

– Елаборат енергетске ефикасности од 02.12.2016. године за изградњу стамбене зграде у Кораћици на к.п. бр. 2351 КО Кораћица израђен од Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.

– Техничка контрола пројекта бр. 61/2016 од децембра 2016. године израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.

3. Предрачунска вредност радова износи **2.430.060,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

8. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п. бр. 2351 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 81433/6-03 од 13.12.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **5.608,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (8.011,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **27.12.2016. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 49-070-0206961710070, шифра плаћања 153.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јовановић Јован из [REDACTED], обратио се захтевом бр. **ROP-MLA-25947-CPI-2/2016** од 30.11.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п. бр. 2351 КО Кораћица.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-25947-LOC-1/16 од 14.11.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 80/2016 из децембра 2016. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и главна свеска израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорног пројектанта архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорног пројектанта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант хидротехничких инсталација Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310

Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл.инж.електротехнике са лиценцом број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.

- Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07.
- Елаборат енергетске ефикасности од 02.12.2016. године за изградњу стамбене зграде у Кораћици на к.п. бр. 2351 КО Кораћица израђен од Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.
- Техничка контрола пројекта бр. 61/2016 од децембра 2016. године израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Младеновац" - Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32 у поступку бр. РОР-МЛА--25947-ЛОС-1/2016.
- Технички услови бр. 84110, VM, EM-174-1/16 од 10.11.2016. године издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА - Београд.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2351 КО Кораћица израђен и оверен од Геодетског бироа "ТЕРРА", Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 03 0142 12, предузетник из [REDACTED] од маја.2016.године.
- Пуномоћје за Рибар Манишу из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 са овлашћењем од 26.09.2016. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље), (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 7,80 m x 7,60 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 59,28 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 46,46 m², на к.п. бр. 2351 уписане у лист непокретности бр. 3474 КО Кораћица, по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- лист непокретности бр. 3474 КО Кораћица који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-96/2016 од 08.12.2016. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п. бр. 2351 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 81433/6-03 од 13.12.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15). као и да поднесе изјаве о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15). Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Кораћици, градска општина Младеновац на к.п. бр. 2351 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 81433/6-03 од 13.12.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **5.608,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (8.011,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **27.12.2016. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 49-070-0206961710070, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **27.12.2016. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **12.12.2016. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник