

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: РОР-МЛА-17996-СРІ-3/2022

Инт. број: Ш-07-351-1345/2022

Датум: 16.01.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Дома здравља Младеновац из [REDACTED], матични број [REDACTED], који је 24.11.2022. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу здравствене амбуланте на кп.бр. 1455/1 КО Рабровац у селу Рабровац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77 Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је поднео Дом здравља Младеновац из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу здравствене амбуланте (категиорија В, класификациони број 126421) спољашњих димензија објекта 10,665 m x 8,50 m + улазни трем и рампа, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 95,53 m², нето корисне површине објекта 85,30 m² на к.п.бр. 1455/1 КО Рабровац на к.п.бр. 1455/1 КО Рабровац, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.11.2022. године Дом здравља Младеновац из [REDACTED] матични број [REDACTED], је поднео преко пуномоћника Дамњановић Драгана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу здравствене амбуланте (категорија В, класификациони број 126421), спољашњих димензија објекта 10,665 m x 8,50 m + улазни трем и рампа, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 95,53м², нето корисне површине објекта 85,30м² на к.п.бр. 1455/1 КО Рабровац, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-17996-CPI-3/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 2509/2019 од 25.9.2019. године, израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р902 18, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Дамњановић Драган, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Н123 09, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, Пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03, Пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Н025 09, Елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 1064 13 и Елаборат заштите од пожара израђен од стране Предузећа за производњу, промет и услуге "АНТИПЛАМ" д.о.о. из Котежа, ул. Бранка Момирова бр.21 који је израдио одговорни пројектант Лукић Даринка, дипл.инж.арх. са лиценцом бр.300 0074 03, лиценца МУПа 07-152-99/12
- Техничка контрола пројекта бр. 1610/19-ТК од 16.10.2019. године извршена је у Милена Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "Биро 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, одговорно лице Милена Ђукнић, дипл.инж.арх.,број лиценце 300 К485 11
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетској агенцији "ТЕРРА" из Младеновца, ул. Његошева бб
- локацијске услове бр. ROP-MLA-17996-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-205/2019 од 30.07.2019. год. издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Уговор о давању на коришћење непокретности бр. XXI—463-22/2013 закључен дана 17.11.20116 год. између Града Београда кога заступа Сениша Мали, а по овлашћењу секретар Секретаријата за имоинске и правне послове Славица Савичић и Дома здравља „Младеновац“ кога заступа вд директор др Биљана Цветковић
- Пуномоћје.

Увидом у катастарско-топографски план и пројекат за грађевинску дозволу утврђено је да је на предметној к.п.бр. 1455/1 КО Рабровац изграђен објекат- зграда здравства спратности П+0 површине 70,55 м² који није геодетски снимљен и спроведен кроз катастарски операт.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- потребно је прибавити нове локацијске услове, обзиром да су издати локацијски услови бр. ROP-MLA-17996-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-205/2019 од 30.07.2019. год. истекли јер је прописано да важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима

-у пројекту архитектуре у пдф формату није приложен графички прилог основа приземља

- увидом у апликацију kNweb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац, које је ово Одељење обавило по службеној дужности дана 06.12.2022. године, утврђено је да је у листу непокретности бр.540 КО Рабровац уписана к.п. бр. 1455/1 КО Рабровац у листу Б-подаци о имаоцу права на парцели предметна парцела 1455/1 КО Рабровац, површине 0.13.42 ха, уписана као остало грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1,

- с обзиром да је кп.бр. 1455/1 КО Рабровац уписана као земљиште у јавној својини Града Београда, потребно је доставити сагласност - одобрење којим се утврђује да је Град Београд сагласан за изградњу здравствене станице на предметној парцели

- није достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева,

подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник