

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: **ROP-MLA-39966-CPI-2/2021**

инт. број: **III-07-351-1357/2021**

Датум: 8.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-39966-CPI-2/2021 од 2.12.2021.године, који су поднели Јовановић Владан [REDACTED] и Тириковић Љиљана [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), на к.п.бр. 5840 КО Младеновац Варош, у ул.8.марта бр.7, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јовановић Владану [REDACTED] и Тириковић [REDACTED] Љиљани [REDACTED], реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011) до спратности сутерен, приземље и спрат (Сут+П+1), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,18м x 11,99м, бруто развијене грађевинске површине објекта 331,06м², укупна бруто површине објекта 376,81м², укупне нето површине објекта 301,77м², од тога нето доградња објекта износи 78,58м², к.п.бр. на к.п.бр.5840 КО Младеновац Варош (површина 0.05,65ха), у ул.8.марта бр.7, ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-39966-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-509/2021 од 17.11.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.14-21 од новембра 2021.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, који садржи: Главну свеску, коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „LIKA TERM PLUS" [REDACTED], одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.машинж. број лиценце 381 0634 13
- Извештај о техничкој контроли бр.38/21 од 26. новембра 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР", одговорно лице Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у

конструктивном смислу.

6. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Предрачунска вредност радова износи 4.055.702,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 7.12.2021.године износи 609.378,00динара (са попустом на уплату најкасније до 1.1.2022.године износи 365.627,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011) до спратности (Сут+П+1), у ул. 8.марта број 7, на кат. парцели број 5840 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. 69480/6-03 од 8.12.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Дана 2.12.2021.године, Јовановић Владан [REDACTED] и Ћирковић Љиљана [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011) до спратности сутерен, приземље и спрат (Сут+П+1), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,18м x 11,99м, бруто развијене грађевинске површине објекта 331,06м², укупна бруто површине објекта 376,81м², укупне нето површине објекта 301,77м², од тога нето доградња објекта износи 78,58м², к.п.бр. на к.п.бр.5840 КО Младеновац Варош (површина 0.05,65ха), у ул.8.марта бр.7, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенцију за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-39966-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-39966-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-509/2021 од 17.11.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.14-21 од новембра 2021.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, који садржи: Главну свеску, коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „LIKA TERM PLUS" [REDACTED], одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.машинж. број лиценце 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 38/21 од 26. новембра 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "TR", одговорно лице Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07

- Катастарско-топографски план за кп.бр. 5840 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0204 12

- Сагласност суседа оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане [REDACTED] под бројем УОП-II: 8394-2021 од 5.11.2021.године

- Сагласност суседа оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане [REDACTED] под бројем УОП-II: 8367-2021 од 4.11.2021.године

- Решење о оставини Другог основног суда у Београду, Судска јединица Младеновац II 2 О.бр.4166/10 од 11.2.2021.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дип.правник