

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-34846-CPIH-3/2018**
инт. број: **III-07-351-136/2018**
20.04.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-34846-CPIH-3/2018 од 03.04.2018. године, који су поднели Драган Кевкић и други из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за доградњу поткровља над постојећом вишепородичном стамбеном зградом спратности П+3 и формирање стамбеног простора са 8 стамбених јединица у ул. Радничка бр.27-33 у Младеновцу, на к.п.бр. 3568 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

- 1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Кевкић Драгану из [REDACTED], Најић Ивану из [REDACTED], Боснић Борису из [REDACTED], Миленковић Горану из [REDACTED], Рашић Саши из [REDACTED], Тривуновић Николи из [REDACTED] и Стевановић Мирославу из [REDACTED]

доградња поткровља над постојећом вишепородичном стамбеном зградом спратности П+3 и формирање стамбеног простора са 8 стамбених јединица (категорија "Б", класификациони број 112212), макс. димензија 50,33 m x 11,17 m, макс. спратности после доградње П+3+Пк укупне нето површине доградње станова у поткровљу 446,18 m², укупне нето површине поткровља 493,94 m², бруто развијене грађевинске површине доградње поткровља 583,31 m², у ул. Радничка бр.27-33 у Младеновцу, на к.п.бр. на к.п.бр. 3568 КО Младеновац Варош.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, утврђено је да је планирана следећа организација простора:

- у поткровљу улаз Радничка бр.27:
 - стан бр.7 -двособан, нето површине 61,97 m²,
 - стан бр. 8 - једнособан, нето површине 49,43 m²
 - постојећи заједнички простор -степениште, нето површине 11,94 m²

- у поткровљу улаз Радничка бр.29:
 - стан бр.7 -двособан, нето површине 61,65 m²,
 - стан бр. 8 - једнособан, нето површине 50,04 m²
 - постојећи заједнички простор -степениште, нето површине 11,94 m²

- у поткровљу улаз Радничка бр.31:

стан бр.7 -једнособан, нето површине 50,04 m²,
стан бр. 8 - двособан, нето површине 61,65 m²
постојећи заједнички простор -степениште, нето површине 11,94 m²

- у поткровљу улаз Радничка бр.33:

стан бр.7 -једнособан, нето површине 49,43 m²,
стан бр. 8 - двособан, нето површине 61,97 m²
постојећи заједнички простор -степениште, нето површине 11,94 m².

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-34846-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-282/2017 од 29.12.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2 под бр. ПГД 01-18 од 16. јануара 2018. године, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Вујадина Радовановића, диа са лиценцом бр. 300 3534 03, пројекат архитектуре израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Вујадина Радовановића, дипл.инж.арх.са лиценцом бр. 300 3534 03, пројекат конструкције израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Вукчевић Владимира, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04, технички опис инсталација водовода и канализације одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх.са лиценцом бр. 300 3534 03, технички опис електроинсталација одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C991 06 и елаборат енергетске ефикасности бр.37/2017 ЕЕ израђен у Јован Остојић, пр инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA-TERM" Младеновац, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 06/18 од 16. јануара 2018. године извршен од стране Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "TR" из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Дограђени део објекта са становима ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 20.350.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.04.2018. године износи 3.412.730,00 динара (са попустом за уплату до 20.04.2018. године 2.047.638,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу поткровља над постојећом вишепородичном стамбеном зградом спратности П+3 и формирање стамбеног простора са 8 стамбених јединица, спратности после доградње П+3+Пк, на кп.бр. 3568 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 20240/6-03 од 10.04.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 03.04.2018. године Драган Кевкић и други из ██████████, преко пуномоћника Јелене Синђелић из ██████████, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднели су усаглашен захтев бр. ROP-MLA-34846-CPIN-3/2018 за издавање грађевинске дозволе за доградњу поткровља над постојећом вишепородичном стамбеном зградом спратности П+3 и формирање стамбеног простора са 8 стамбених јединица (категорија "Б", класификациони број 112212) у ул. Радничка бр.27-33 у Младеновцу, на к.п.бр. 3568 КО Младеновац Варош.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2 под бр. ПГД 01-18 од 16. јануара 2018. године, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Вујадина Радовановића, дия са лиценцом бр. 300 3534 03, пројекат архитектуре израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Вујадина Радовановића, дипл.инж.арх.са лиценцом бр. 300 3534 03, пројекат конструкције израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Вукчевића, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04, технички опис инсталација водовода и канализације одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх.са лиценцом бр. 300 3534 03, технички опис електроинсталација одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06 и елаборат енергетске ефикасности бр.37/2017 ЕЕ израђен у Јован Остојић, пр инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA-TERM" Младеновац, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13,

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 06/18 од 16. јануара 2018. године извршен од стране Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "TR" из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

-Пуномоћје од 26.10.2017. године

-Пуномоћје од 05.10.2017. године

-Катастарско -топографски план к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

-Уговор о уређивању међусобних односа стамбене заједнице и инвеститора о извођењу радова на надзиђивању стамбене зграде у ул. Радничка 27-33 оверен УОП-И 542-2018 од 29.03.2018.год у Јавнобележничкој канцеларији Милијана Милосављевић у Сопоту, који је закључен између стамбене заједнице у ул. Радничка, кућни бројеви 27,29,31,33 у Маденовцу, матични број 17857983, коју

заступа управник стамбене заједнице Илић (Светислав) Ивана из Младеновца, Радничка 33/2 и инвеститора: Најић (Милован) Иван из Младеновца, ул. Радничка бр. 27/6, Боснић (Ристо) Борис из Младеновца, ул. Радничка бр.27/3, Горан (Никола) Миленковић из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.72/6, Драган (Борислав) Кевкић из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 66/а, Саша (Славиша) Рашић из Младеновца, ул. Радничка бр.33/1, Никола (Милош) Тривуновић из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 45/7 и Мирослав (Богољуб) Стевановић из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.4.

- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 3600 динара, лок. адм. таксе у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара,

те да су испуњени формални услови за даље поступање.

У току поступка прибављен је извод из листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-58/2018 од 15.01.2018. године. Увидом у исти, утврђено је да је у В листу уписано да је на предметној парцели к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош уписана под бр. 1 стамбена зграда за колективно становање спратности П+3, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Уз захтев је достављен Уговор о уређивању међусобних односа стамбене заједнице и инвеститора о извођењу радова на надзиђивању стамбене зграде у ул. Радничка 27-33 оверен УОП-I 542-2018 од 29.03.2018.год у Јавнобележничкој канцеларији Милијана Милосављевић у Сопоту који је сачињен у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16).

Предрачунска вредност радова износи 20.350.000,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за доградњу поткровља над постојећом вишепородичном стамбеном зградом спратности П+3 и формирање стамбеног простора са 8 стамбених јединица (категорија "Б", класификациони број 112212), макс. димензија 50,33 m x 11,17 m, макс. спратности после доградње П+3+Пк, укупне нето површине доградње станова у поткровљу 446,18 m², бруто развијене грађевинске површине доградње поткровља 583,31 m², у ул. Радничка бр.27-33 у Младеновцу, на к.п.бр. на к.п.бр. 3568 КО Младеновац Варош. Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2,утврђено је да је планирана следећа организација простора:

- у поткровљу улаз Радничка бр.27:

стан бр.7 -двособан, нето површине 61,97 m²,

стан бр. 8 - једнособан, нето површине 49,43 m²

постојећи заједнички простор -степениште, нето површине 11,94 m²

- у поткровљу улаз Радничка бр.29:

стан бр.7 -двособан, нето површине 61,65 m²,

стан бр. 8 - једнособан, нето површине 50,04 m²

постојећи заједнички простор -степениште, нето површине 11,94 m²

- у поткровљу улаз Радничка бр.31:

стан бр.7 -једнособан, нето површине 50,04 m²,

стан бр. 8 - двособан, нето површине 61,65 m²

постојећи заједнички простор -степениште, нето површине 11,94 m²

- у поткровљу улаз Радничка бр.33:

стан бр.7 -једнособан, нето површине 49,43 m²,

стан бр. 8 - двособан, нето површине 61,97 m²

постојећи заједнички простор -степениште, нето површине 11,94 m².

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Према члану 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Дограђени део објекта са становима ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.04.2018. године износи 3.412.730,00 динара (са попустом за уплату до 20.04.2018. године 2.047.638,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу поткровља над постојећом вишепородичном стамбеном зградом спратности П+3 и формирање стамбеног простора са 8 стамбених јединица, спратности после доградње П+3+Пк, на кп.бр. 3568 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 20240/6-03 од 10.04.2018. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518 динара уплаћена је у корист рач.бр. 840-742251843-73 поз.на бр. 97-82-070 Лок. административна такса, реп. адм. такса у износу од 3600,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.