

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-37720-IUP-10/2020**  
Инт. Број: III-07-351-1380/2020  
Датум: 29.10.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-37720-IUP-10/2020** од 22.10.2020. године, који је поднео **Данчетовић Дејан**, преко пуномоћника Милене Ђукњић из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за складиште, које је изграђено у Рајковцу, на к.п.бр. 1002/1 КО Рајковац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. гласник РС“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба **складишта** (категија "Б", класификациони број 125221), спратност, подрум, приземље са платформом (Под.+П+платформа), спољних димензија у основи приземља 20.00m x 15.00m, укупне бруто површине 799.08m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 499,08m<sup>2</sup>, укупне нето површине 721,74m<sup>2</sup>, изграђено у Рајковцу, на к.п.бр. 1002/1 КО Рајковац (површина парцеле 0.10.00ха), чији је власник Данчетовић (Живојин) Дејан.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-37720-CPH-3/2019 (интерни број: III-07-351-94/2019) од 19.04.2019. године, којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Потврде бр. ROP-MLA-37720-WA-5/2019 (интерни број: III-07-351-197/2019) од 24.04.2019. године коју је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Обавештења о завршетку израде темеља складишта од Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек за инспекцијски надзор, број 354-411/2019 од 29.07.2019.год;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу за складиште од Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек за инспекцијски надзор, број 354-411/2019 од 04.03.2020.год;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта, складиште у ул. у Рајковцу, на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, израђен и оверен од стране

- преседника Комисије Далибора Пантић, дипл. инг. арх. са лиценцом број 300 J291 10, чије мишљење да надлежно Одељење може донети решење о употреби објекта, складишта, на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, је дало: за архитектуру и хидротехничке инсталације Далибор Пантић, дипл. инж арх. са лиценцом број 300 J 291 10; за конструкцију објекта, Зоран Миликић, дипл. инж грађ. са лиценцом број 410 9344 05; за електроенергетске инсталације Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03;
- Елабората геодетских радова за предметни објекат број 952-085-119142/2020 од 27.09.2020.год. који је израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац;
  - Одговора од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 84 210-Д.08.04-263456/2 од 15.09.2020.год. да се у евиденцији "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, на адреси ул. Светолика Ранковића бр. 129д, на кп. бр. 1002/1 КО Рајковца, постоји регистрован прикључак ел. енергије по ЕД број 520099270 на име Данчетовић Ж. Дејан;
  - Потврде о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру од "ЈКП Младеновац", Младеновац, број 7190 од 15.09.2020.год;
  - Потврде од Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац, за подземне инсталације;
  - Одлуке о именовану преседника и чланова комисије за технички преглед објекта, потписан од стране инвеститора;
  - Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова, потписан оверен од стране; инвеститора Данчетовић Дејана из Младеновца, стручног надзора Милун Бован, дипл. инг. грађ. са лиценцом 310 3048 03 и извођача Горан Светић, ПР Грађевински радови "ГРАДЊА ЦВЕТИЋ" Младеновац ул. Кнеза Михаила Обреновића број 11, одговорни извођач Владимир Вукчевић, дипл. инж грађ. са лиценцом број 415 8428 05;
  - Пројекта за извођење израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац ул. Црквена брј 39, број 52/01/2019 од 10.01.2019.год., одговорни пројектант Милена Савић, дипл. ин. арх. са лиценцом број 300 Г402 12;
  - Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведено складиште (категирија "Б", класификациони број 125221), спратност, подрум, приземље са платформом (Под.+П+платформа), на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, у Младеновцу, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 51837/6-03 од 28.10.2020. године.

**III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.**

## **Образложење**

Данчетовић (Живојин) Дејан из [REDACTED] поднео је 22.10.2020. године, преко пуномоћника, Милене Ђукнић из Младеновца, захтев бр. РОР-МЛА-37720-IUP-10/2020, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за **складиште** (категирија "Б", класификациони број 125221), спратност, подрум, приземље са платформом (Под.+П+платформа), спољних димензија у основи приземља 20.00m x 15.00m, укупне бруто површине 799.08m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 499,08m<sup>2</sup>, укупне нето површине 721,74m<sup>2</sup>, изграђено [REDACTED], у Рајковцу, на к.п.бр. 1002/1 КО Рајковац (површина парцеле 0.10.00ха).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. РОР-МЛА-37720-СПИИ-3/2019 (интерни број: III-07-351-94/2019) од 19.04.2019. године, којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Потврде бр. РОР-МЛА-37720-WA-5/2019 (интерни број: III-07-351-197/2019) од 24.04.2019. године коју је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Обавештења о завршетку израде темеља складишта од Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек за инспекцијски надзор, број 354-411/2019 од 29.07.2019.год;

- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу за складиште од Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек за инспекцијски надзор, број 354-411/2019 од 04.03.2020.год;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта, складиште у ул. Светолика Ранковић број 129д у Рајковцу, на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, израђен и оверен од стране председника Комисије Далибора Пантић, дипл. инг. арх. са лиценцом број 300 J291 10, чије мишљење да надлежно Одељење може донети решење о употреби објекта, складишта, на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, је дало: за архитектуру и хидротехничке инсталације Далибор Пантић, дипл. инж арх. са лиценцом број 300 J 291 10; за конструкцију објекта, Зоран Миликић, дипл. инж грађ. са лиценцом број 410 9344 05; за електроенергетске инсталације Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03;
- Елабората геодетских радова за предметни објекат број 952-085-119142/2020 од 27.09.2020.год. који је израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац;
- Одговора од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 84 210-Д.08.04-263456/2 од 15.09.2020.год. да се у евиденцији "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, на адреси ул. [REDACTED] на кп. бр. 1002/1 КО Рајковца, постоји регистрован прикључак ел. енергије по ЕД број 520099270 на име Данчетовић Ж. Дејан;
- Потврде о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру од "ЈКП Младеновац", Младеновац, број 7190 од 15.09.2020.год;
- Потврде од Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац, за подземне инсталације;
- Одлуке о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, потписан од стране инвеститора;
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова, потписан оверен од стране; инвеститора Данчетовић Дејана из Младеновца, стручног надзора Милун Бован, дипл. инг. грађ. са лиценцом 310 3048 03 и извођача Горан Светић, ПР Грађевински радови "ГРАДЊА ЦВЕТИЋ" Младеновац ул. Кнеза Михаила Обреновића број 11, одговорни извођач Владимир Вукчевић, дипл. инж грађ. са лиценцом број 415 8428 05;
- Пројекта за извођење израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац ул. Црквена брј 39, број 52/01/2019 од 10.01.2019.год., одговорни пројектант Милена Савић, дипл. ин. арх. са лиценцом број 300 Г402 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила и увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода – КпWeb утврђено је:

- Да је Данчетовић (Живојин) Дејан [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за **складишта** (категорија "Б", класификациони број 125221), спратност, подрум, приземље са платформом (Под.+П+платформа), спољних димензија у основи приземља 20.00m x 15.00m, укупне бруто површине 799.08m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 499,08m<sup>2</sup>, укупне нето површине 721,74m<sup>2</sup>, изграђено у ул. [REDACTED], у Рајковцу, на к.п.бр. 1002/1 КО Рајковац (површина парцеле 0.10.00ха);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-37720-CPIN-3/2019 (интерни број: III-07-351-94/2019) од 19.04.2019. године;
- Да је Извештајем, о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта, складиште у ул. Светолика Ранковић број 129Д у Рајковцу, на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, израђен и оверен од стране председника Комисије Далибора Пантић, дипл. инг. арх. са лиценцом број 300 J291 10, чије мишљење да надлежно Одељење може донети решење о употреби објекта, складишта, на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, је дало: за архитектуру и хидротехничке инсталације Далибор Пантић, дипл. инж арх. са лиценцом број 300 J 291 10; за конструкцију објекта, Зоран Миликић,

дипл. инж грађ. са лиценцом број 410 9344 05; за електроенергетске инсталације Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03 потврђено да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;

- Да је катастарска парцела кп. бр. 1002/1 уписана у Листу непокретности бр. 248 КО Рајковац као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Данчетовић (Живојин) Дејана из [REDACTED], обим удела 1/1.

У даљем поступку у складу са чл. 158 став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, и 9/20), РГЗ, Служба за катастар непокретности Младеновац доставила је Решење број 952-02-18-085-4888/2020 од 26.10.2020.год. којим се дозвољава провођење промене у бази података кастарске парцеле број 1002/1 КО Рајковац.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведено складиште (категија "Б", класификациони број 125221), спратност, подрум, приземље са платформом (Под.+П+платформа), на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, у Младеновцу, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 51837/6-03 од 28.10.2020. године. Истим је констатовано да је изведена нето површина предметног објекта једнака обрачунатој по обрачуну доприноса бр. 22226/6-03 од 17.04.2019. године.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-

усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

СР

НАЧЕЛНИК  
Рогоћ Златко, дипл.правник