

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Бр: ROP-MLA-34873-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-1389/2017
Датум: 08.11.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-34873-ISAW-1/2017, интерни број III-07-351-1389/2017, Шолц Снежане из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Радета из Младеновца [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду у Младеновцу у ул. Крагујевачка бр. 54А, на к.п. бр. 4013/2 КО Кораћица, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-34873-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1389/2017 од 07.11.2017. године, који је поднела Шолц Снежана из Младеновца [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду у Младеновцу у ул. Крагујевачка бр. 54А, на к.п. бр. 4013/2 КО Кораћица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07.11.2017. године, Шолц Снежана из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Спасојевић Радета из Младеновца ул. 1 Маја број 16 кроз СИС - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратила се овом Одељењу захтевом број ROP-MLA-34873-ISAW-1/2017, интерни број III-07-351-1389/2017, за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду у Младеновцу [REDACTED], на к.п. бр. 4013/2 КО Кораћица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, који чине: Главна свеска бр. GS-01/X-17 из новембра 2017. године и Машински пројекат бр. 01/XI-17 из октобра 2017. године, израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16 одговорно лице

Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 Ц441 05;

- Фотокопија копије плана парцеле, број 953-1/15-8 од 13.01.2015.год. издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;

- Фотокопија Преписа листа непокретност број 3352 КО Кораћица, за кп. бр. 4013/2 КО Кораћица, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2017-1280 од 26.04.2017.год;

- Решење о одобрењу за привремено прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2469 од 17.03.2017. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

- пуномоћје;

- доказ о уплати таксе у износу од 310.00 динара на захтев, 800.00дин за издавање Решења и 2000 динара накнада за ЦЕОП.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Чланом 160. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију.

➤ Увидом у достављени Препис листа непокретности број 3352 КО Кораћица као и у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а утврђено је да стамбени објекат за који сте поднели захтев за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса уписан у "В"-листу- као породична стамбена зграда- објекат уписан по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

2. Решење о одобрењу бр. 3000/2469 од 17.03.2017. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, које сте приложили уз захтев односи се на привремено прикључење на дистрибутивни систем природног гаса индивидуалног стамбеног објекта у Младеновцу [REDACTED], на кп. бр. 4013/2 КО Кораћица (по чл. 39. Закона о озакоњењу објеката "Сл. гласник РС", број 96/15).

➤ Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да није евидентиран предмет озакоњења стамбеног објекта који је изграђен на кп. бр. 4013/2 КО Кораћица, на основу донетог Решења о рушењу од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове и послове извршења, покренут по службеној дужности, није поднет захтев за легализацију објекта по раније важећим Закономима који су уређивали легализацију објеката, нити је у складу са чл. 23. тачка 4. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", број 96/15), поднет захтев за озакоњење објекта, обзиром да је исти уписан по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

3. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, дана 08.02.2017.год. издало је Потврду да је на основу донетог Решења о рушењу број III-02-356-7/2016, покренут по службеној дужности поступак озакоњења помоћног (пољопривредног) објекта са тремом у Младеновцу у ул. Крагујевачка бр. 54А, на кп. бр. 4013/2 КО Кораћица, власника Шолц Снежане из Младеновца ул. [REDACTED]. Потврда је издата захтев именованог ради привременог прикључења на инфраструктуру - гасну мрежу до правоснажног окончања поступка озакоњења и у друге сврхе се не може употребити.

➤ Да би предметни стамбени објекат био прикључен на инфраструктурну мрежу, односно на дистрибутивни систем природног гаса, мора бити изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи, тако да је потребно доставити грађевинску дозволу за предметни објекат.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.